



1/5.000 Ölçekli Nİ Planı

3-ARAŞTIRMA VE ANALİZ

Plan tadilatı teklif edilen parsel; Alaplı Belediyesi sınırları içerisinde konumlanmaktadır.

3.1. Topoğrafya

Plan tadilatı teklif edilen güzergâhta oldukça eğim bulunmaktadır.

3.2. Mülkiyet Yapısı

Plan tadilatı teklif edilen 149 Ada 18 Parsel 3.şahıslara aittir.

3.3. Teknik Altyapı

Planlama alanındaki parseller, kentin elektrik enerjisi şebekesinden ve su şebekesinden faydalanmaktadır. Bunun dışında Belediye hizmetleri kapsamında çöpler toplanmakta ve arıtılmaktadır. Yine Belediye hizmetleri kapsamında, içme suyu ve kanalizasyon hizmetlerinden faydalanmaktadır.

3.4. Yapılaşma İle İlgili Özellikler

Tadilat teklif edilen alanda; çoğunlukla konut amaçlı kullanılan yapılar ve boş parseller bulunmaktadır.