

**EK-1**

**PLAN NOTLARI**

- BU PLAN, PLAN PAFTALARI, PLAN NOTLARI VE PLAN RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA KONUMU VE İLGİLİSİNE GÖRE; 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMEKLERİ, YÜRÜRLÜKTEKİ ÇEVRE DÜZENİ PLANLARININ PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- İLAVE İMAR PLANI YAPILAN PARSELDE YAPILAŞMA ŞARTLARI KONUT ALANI , AYRIK NİZAM 5 KAT TAKS:0,35 , KAKS:1,75 'TİR.
- İMAR PLANINA ESAS HAZIRLANAN JEOLJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNA GÖRE ÖA-2.1 (*Önem alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar*) OLARAK BELİRLENMİŞ OLUP RAPORDA BELİRTİLEN ÖNLEMLER ALINARAK İNŞAAT YAPILABİLİR.
- BU PLAN KAPSAMINDA; DEPREM YÖNETMELİĞİ, AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK,SİĞİNAK YÖNETMELİĞİ,OTOPARK YÖNETMELİĞİ VE İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- AÇIKLANMAYAN TÜM HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE ALAPLI BELEDİYESİ YÜRÜRLÜKTEKİ PLAN NOTLARI GEÇERLİDİR.