



ZONGULDAK İLİ ALAPLI İLÇESİ MERKEZ MAHALLESİ KÜLTÜREL TESİS ALANINA İLİŞKİN UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

MÜLKİYET SINIRI

SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANLARI

KÜLTÜREL TESİS ALANI

YAPI DÜZENİ

E=EMSAL (TOPLAM İNŞAAT ALANI)

Yençok=MAKSİMUM YAPI YÜKSEKLİĞİ

JEOLOJİK DURUM

ÖNLEMLİ ALAN-2.1

PLAN HÜKÜMLERİ

- BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN HUSUSLARDA: 1/1000 ÖLÇEKLİ ALAPLI (ZONGULDAK) İLAVE-REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI, PLAN HÜKÜMLERİ, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, PAFTA, GÖSTERİM, PLAN NOTLARI VE PLAN RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- YOL GENİŞLİĞİ VE DOĞRULTUSU BOZULMADAN MÜLKİYET VE PLAN HATLARI ARASINDA 3 METREYE KADAR OLAN UYUŞMAZLIKLARI GİDERMEYE İLGİLİ BELEDİYESİ YETKİLİDİR.
- PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPILAMAŞMADA
 - "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK"
 - 18.03.2018 TARİHLİ RESMİ GAZETE YAYIMLANAN "TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ"
 - "BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK"HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- KÜLTÜREL TESİS ALANI**
 - BU ALAN TOPLUMUN KÜLTÜREL FAALİYETLERİNE YÖNELİK HİZMET VERMEK ÜZERE KÜTÜPHANE, HALK EĞİTİM MERKEZİ, SERGİ SALONU, SANAT GALERİSİ, MÜZE, KONSER, KONFERANS, KONGRE SALONLARI, SINEMA, TİYATRO VE OPERA GİBİ FONKSİYONLARDAN HİZMET VERMEK ÜZERE AYRILAN ALANDIR.
 - BU ALANDA YAPILAMAŞMA KOŞULLARI EMSAL: 1.50 YENÇOK: 30 METRE OLARAK BELİRLENMİŞTİR.
 - KÜLTÜREL TESİS ALANINDA KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI TARAFINDAN KULLANILACAK UYGULAMA PROJESİNE GÖRE YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ BELİRLENECEKTİR.
 - KÜLTÜREL TESİS ALANI DOĞU CEPHESİNDEKİ (10 METRELİK) TAŞIT YOLUNDAN CEPHE ALACAK OLUP BU ALANA YAPILACAK YAPILARDA 0.00 KOTU DOĞU CEPHESİNDEKİ (10 METRELİK) TAŞIT YOLUNDAN ALINACAKTIR.
 - PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YER ALAN YOL-KALDIRIM-TRETUVAR-KAVŞAK GÖSTERİMLERİ ŞEMATİK OLUP, İLGİLİ İDARESİNCE UYGULAMA AŞAMASINDA BELİRLENECEKTİR.

KUZEY



ÖLÇEK: 1/1000

1:11 25 997 10/10/2018 Çizimci
4 402 10/10/2018 10/10/2018 T.C. İTİBANKASI
YATIRIMCI: M. DEMİRER
10/10/2018



İLLER BANKASI
YATIRIM BANKASI
10/10/2018

PLİ TUPRAKALTIYI
TARAFINDAN YATIRIMCI İZİNİ
HANGİSİNİN İZİNİ ALINMASI
10/10/2018



İLLER BANKASI
YATIRIM BANKASI
10/10/2018

Ali Kılıç