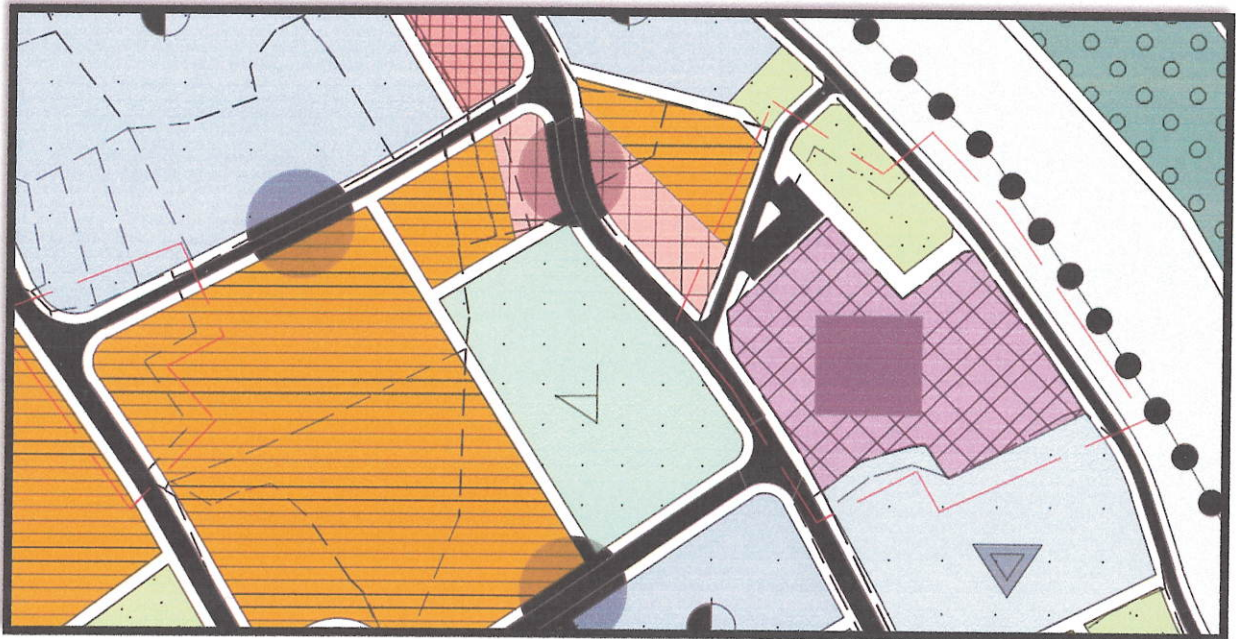


3-ARAŞTIRMA VE ANALİZ

1/5.000 Ölçekli Nİ Planı



Plan tadilatı tekliif edilen parseller; Alaplı Belediyesi sınırları iğersinde konumlanmaktadır.

3.1. Topografya

Plan tadilatı tekliif edilen 196 ada 4 ve 5 parsellerde eđim bulunmamakta olup 187 ada 168 parselde eđim bulunmektedir.

3.2. Mülkiyet Yapısı

Plan tadilatı tekliif edilen 196 ada 5 parsel ve 187 ada 168 parsel İsmet Ergal'a, 196 ada 4 parsel Alaplı Belediyesi'ne aittir.

3.3. Teknik Altyapı

Planlama alanındaki parseller, kentin elektrik enerjisi şebekesinden ve su şebekesinden faydalanmaktadır. Bunun dışında Belediye hizmetleri kapsamında çöpler toplanmakta ve artılmaktadır. Yine Belediye hizmetleri kapsamında, içme suyu ve kanalizasyon hizmetlerinden faydalanmaktadır.

3.4. Yapılaşma İle İlgili Özellikler

Tadilat tekliif edilen alanda; uygunlukla işyeri amaçlı kullanılan yapılar ve boş parseller bulunmaktadır.