

## 5-DEĞERLENDİRME VE SONUÇ

\*\*İmar planı değişikliğinin amacı; 196 ada 5 ve 4 nolu parselde bulunan tesislerin bulunduğu alan yetersiz kaldığından bu alanın çevresinde bulunan araz yolunun ,otopark alanının,park alanının ve eğitim alanında bulunan 196 ada 4 parselin birleştirilerek küçük sanayi alanı olarak planlanmasıdır.

\*\*Yapılan Uygulama imar planı değişikliği ile 196 ada 5 ve 4 nolu parsel ve çevresini kapsayacak şekilde 10.204,59 m<sup>2</sup> alanlı küçük sanayi alanı planlanmıştır. Emsal: 1 Yengök:12.50 metre olarak korunmuştur. Yapı yaklaşma mesafeleri plan üzerinde gösterilmiştir.

\*\* Yapılan Uygulama imar planı değişikliği ile 1.357,81 m<sup>2</sup> alanlı yol ve otopark alanı küçük sanayi alanı olarak planlanmıştır. Otopark alanı plan notu ile parsel içerisinde oluşturulması önerilmiştir. Yapılaşma koşulları Emsal: 1 Yengök:12.50 metre olarak önerilmiştir.Yapı yaklaşma mesafeleri plan üzerinde gösterilmiştir.

\*\*Söz konusu planlama alanında şehircilik ilkeleri doğrultusunda, düzenli ve sağlıklı bir şehirlleşmeyi gerçekleştirilmek , kamu yararı için ayrılan alanların (park, çocuk bahçesi, yol,vb.) kamu eline geçmesini kolaylaştırmak amacıyla 709,10 m<sup>2</sup> lik park alanı karşılığında 187 ada 168 parsel'in konut alanında kalan 1153,82 m<sup>2</sup> si PARK olarak önerilmiştir. Yolda kalan parçası bedelsiz olarak kamuya terkedilecektir.

Saygılarımızla arz olunur.

Kamuran AYYILDIZ

Şehir Plancısı

Oda Üye No:1922

Bülent KÖRPE

Şehir Plancısı

Oda Üye No:1764