

5-DEĞERLENDİRME VE SONUÇ

**İmar planı değişikliğinin amacı: 196 ada 5 ve 4 nolu parselde bulunan tesislerin bulunduğu alan yeterlik alanından bu alanın çevresinde bulunan araç yolunun, otopark alanının, park alanının ve Eğitim alanında bulunan 196 ada 4 parselin birleştirilerek küçük sanayi alanı olarak planlanmasıdır.

**Yapılan Nazım İmar planı değişikliği ile 196 ada 5 ve 4 nolu parsel ve çevresini kapsayacak şekilde 10.204,59 m² alanlı küçük sanayi alanı planlanmıştır. Emsal: 1 Yençok:12,50 metre olarak korunmuştur. Yapı yaklaşma mesafeleri plan üzerinde gösterilmiştir.

** Yapılan Nazım İmar planı değişikliği ile 1.357,81 m² alanlı yol ve otopark alanı küçük sanayi alanı olarak planlanmıştır. Otopark alanı plan notu ile parsel içerisinde oluşturulması önerilmiştir. Yapılaşma koşulları Emsal: 1 Yençok:12,50 metre olarak önerilmiştir. Yapı yaklaşma mesafeleri plan üzerinde gösterilmiştir.

**Söz konusu planlama alanında şehircilik ilkeleri doğrultusunda, düzenli ve sağlıklı bir şehirciliği gerçekleştirerek, kamu yararı için ayrılan alanların (park, çocuk bahçesi, yol, vb.) kamu eline geçmesini kolaylaştırmak amacıyla 709,10 m² ilk park alanı karşılığında 187 ada 168 parsel'in konut alanında kalan 1153,82 m² si PARK olarak önerilmiştir. Yolda kalan parçası kamuya bedelsiz terkedilecektir.

Saygılarımızla arz olunur.

Kamuran AYILDIZ

Şehir Plancısı

Oda Üye No:1922

Bülent KÖRPE

Şehir Plancısı

Oda Üye No:1764

ŞEHİR PLANLAMA GAYRİMENKUL DEĞERLEME İNŞ. VE SAN. TİC. LTD. ŞTİ.
Gsm. : 052 508 07 74
E-posta : info@hitit.com.tr
Adres : 4. KAT, KENT 15 BÖLÜMÜ
ŞEHİR PLANLAMA GAYRİMENKUL DEĞERLEME İNŞ. VE SAN. TİC. LTD. ŞTİ.
Bülent KÖRPE

ŞEHİR PLANLAMA GAYRİMENKUL DEĞERLEME İNŞ. VE SAN. TİC. LTD. ŞTİ.
Kamuran AYILDIZ