

4-PLAN TEKLİFİ

4.1. Plan Gereksesi

Plan teklifi gerekçeleri;

**İmar planı değişikliğinin amacı; 196 ada 5 ve 4 nolu parselde bulunan tesislerin bulunduğu alan yeterlik ve eğitim alanından bu alanın çevresinde bulunan araç yolunun ,otopark alanının, park alanının ve eğitim alanında bulunan 196 ada 4 parselin birleştirilerek küçük sanayi alanı olarak planlanmasidir. sanayi alanı olarak planlanmasidir. **Yapılan Nazım imar planı değişikliği ile 196 ada 5 ve 4 nolu parsel ve çevresini kapsayacak şekilde 10.204,59 m² alanlı küçük sanayi alanı planlanmıştır. Emsal: 1 Yengök:12.50 metre olarak korunmuştur. Yapı yaklaşma mesafeleri plan üzerinde gösterilmiştir. **Söz konusu planlama alanında şehircilik ilkeleri doğrultusunda, düzenli ve sağlıklı bir şehrişmeyi gerçekleştirmek , kamu yararı için ayrılan alanların (park, çocuk bahçesi, yol,vb.) kamu eline geçmesini kolaylaştırmak amacıyla 709,10 m² ilk park alanı karşılığında 187 ada 168 parsel'in konut alanında kalan 1153,82 m² si PARK olarak önerilmiştir.

4.2. Plan Teklifi

**İmar planı değişikliğinin amacı; 196 ada 5 ve 4 nolu parselde bulunan tesislerin bulunduğu alan yeterlik ve eğitim alanından bu alanın çevresinde bulunan araç yolunun ,otopark alanının, park alanının ve eğitim alanında bulunan 196 ada 4 parselin birleştirilerek küçük sanayi alanı olarak planlanmasidir. **Yapılan Nazım imar planı değişikliği ile 196 ada 5 ve 4 nolu parsel ve çevresini kapsayacak şekilde 10.204,59 m² alanlı küçük sanayi alanı planlanmıştır. Emsal: 1 Yengök:12.50 metre olarak korunmuştur. Yapı yaklaşma mesafeleri plan üzerinde gösterilmiştir. **Yapılan Nazım imar planı değişikliği ile 1.357,81 m² alanlı yol ve otopark alanı küçük sanayi alanı olarak planlanmıştır. Otopark alanı plan notu ile parsel içerisinde oluşturulması önerilmiştir. Yapılaşma koşulları Emsal: 1 Yengök:12.50 metre olarak önerilmiştir. **Söz konusu planlama alanında şehircilik ilkeleri doğrultusunda, düzenli ve sağlıklı bir şehrişmeyi gerçekleştirmek , kamu yararı için ayrılan alanların (park, çocuk bahçesi, yol,vb.) kamu eline geçmesini kolaylaştırmak amacıyla 709,10 m² ilk park alanı karşılığında 187 ada 168 parsel'in konut alanında kalan 1153,82 m² si PARK olarak önerilmiştir.