

EK-1

PLAN NOTLARI

- BU PLAN, PLAN PAFTALARI, PLAN NOTLARI VE PLAN RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA KONUMU VE İLGİLİSİNE GÖRE; 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, YÜRÜRLÜKTEKİ ÇEVRE DÜZENİ PLANLARININ PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- KÜÇÜK SANAYİ ALANI OLARAK ÖNERİLEN ALANDA YAPILAMA KOŞULLARI E:1,00 Yengök:12,50 MT DIR.
- KÜÇÜK SANAYİ ALANINDA OTOPARK YÖNETMELİĞİNE UYULMASI ESASTIR.
- PARSELLER TEVHİT EDİLMEYEN VE TERKLERİ YAPILMADAN RUHSAT VERİLEMEZ.
- BU PLAN KAPSAMINDA; DEPREM YÖNETMELİĞİ, AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK,SİĞİNAK YÖNETMELİĞİ,OTOPARK YÖNETMELİĞİ VE İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- AÇIKLANMAYAN TÜM HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE ALAPLI BELEDİYESİ YÜRÜRLÜKTEKİ PLAN NOTLARI GEÇERLİDİR.