

ZONGULDAK İLİ ALAPLI İLÇESİ MERKEZ MAHALLESİ
167 ADA 6 PARSEL DOĞUSUNDAKİ PARK ALANINDA
TRAFO ALANI AYRILMASINA İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PAFTA NUMARASI : F26C08C2A

TEKLİF NUMARASI : 671046698

MARKA

ŞEHİRCİLİK MİMARLIK İNŞ.
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

Tekeköy 53 43 89
Yaka Mah. 189/1
Merkez/CHYA

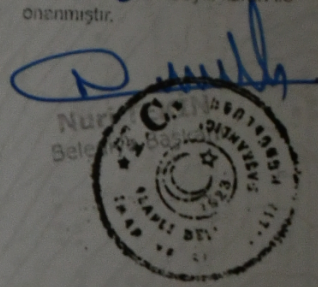
FİLİZ İSMAİLOĞLU

(A ÇEVRE ŞEHİR PLANCI)

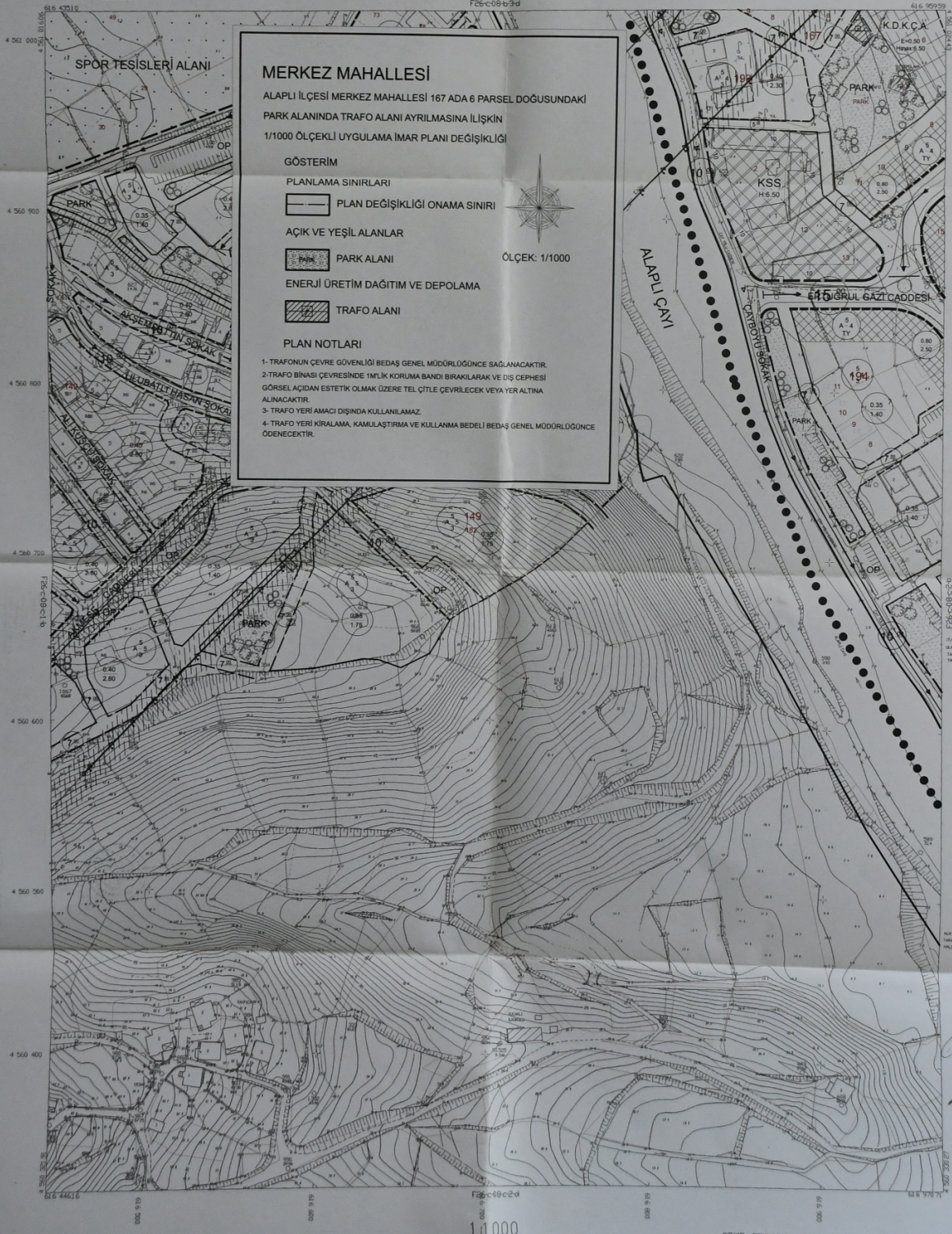
Cda Sicil No: 1022 Karne Dosya No: 2030

PİN:UİP-671082444

İmar Planı / İmar Tadilatı Planı
Belediye Meclisinin 08.04.2025
Tarih ve 32. Sayılı kararı ile
onaylanmıştır.



TMMOB Şehir Plancılar Odası	KAYDEDİLMİŞTİR
	MD Tarih: 13.02.2024
GD3G6ZUB	Proje Kayıt No: 42-2024-023
	Öge: 16.12 İSMAİL OĞLU 150220



~~CHURCH~~

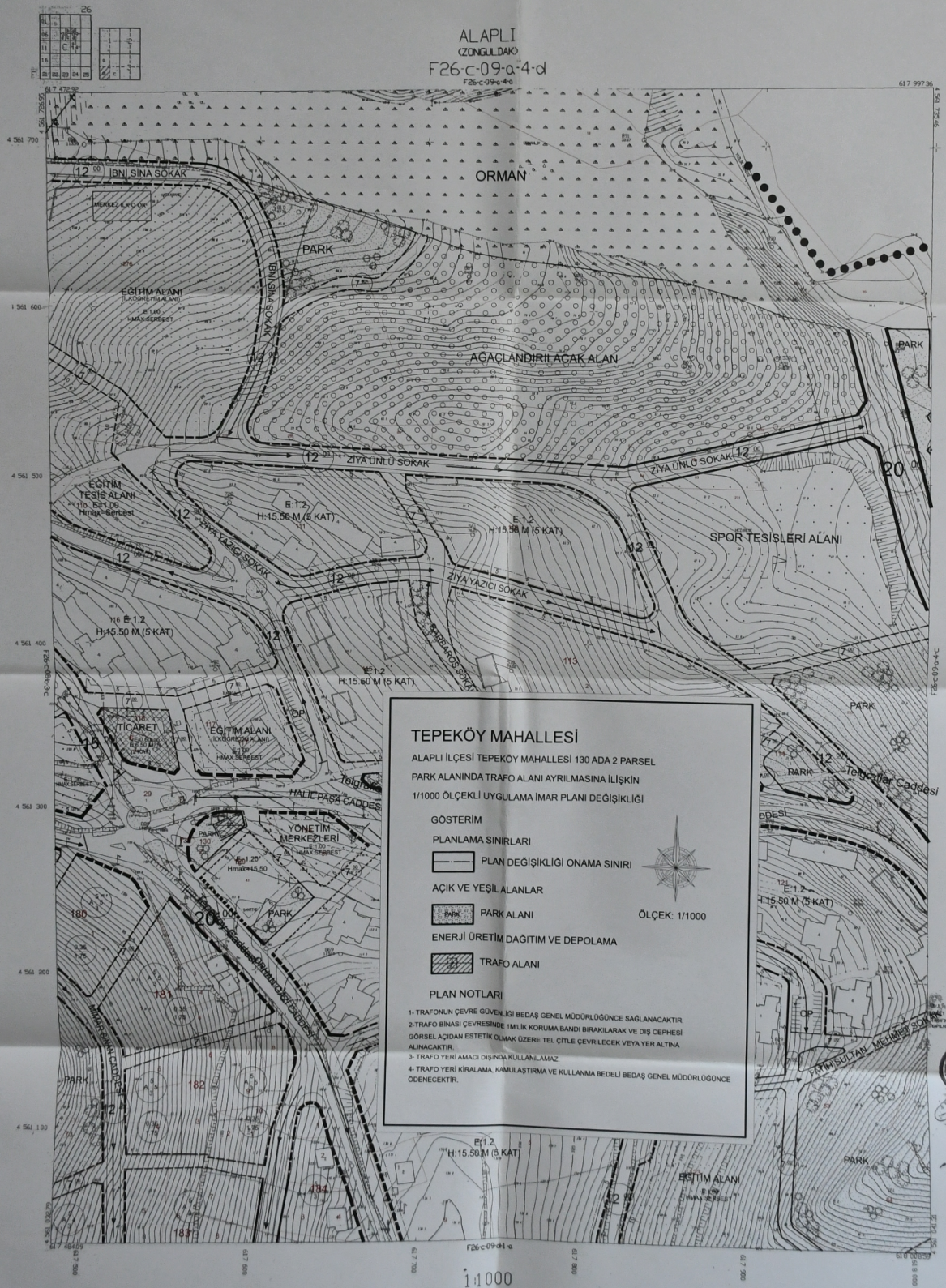
SLER BAMBAGE
VEYSEL COLOK
HET DAI SON

FLORIANE TOBI
OFFICER YAPILAN İBRET
HATIR İMZA ÇİZİMİ



DAIRESI, B.

ALLER BRUNNEN
VEYSEL, C. L. K.
HET DALDIK



1:1000

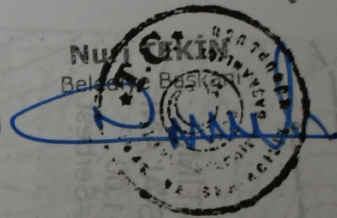
RUTENHET CLERK/ALTOUSTI
 NEEL NIN RICHIE KOLLY
 TERNHAT CLERK/ALTOUSTI

Richie Kolly

TEKLİF NUMARASI : 671046632

Cda Sicil No: 1022 Karne Dosya No: 2030

İmar Planı / İmar Tadilatı Planı
Belediye Meclisinin08.04.2025
Tarih ve31.... Sayılı kararı ile
onanmıştır.



TMMOB Şehir Plancıları Odası		KAYDEDİLMİŞTİR
 UG1Y24D9	MD Tarihi: 07.04.2025 Proje Kayıt No: 42-2024-022 Dye: FİLİZ İSMAİLOĞLU (1022)	
	Yukarıda belirtilen verilerin planlarımıza göre belirlenen yasal planlar, Utanma kayıt ve tescim belgeleridir. İhtis kararla ilgili istemler, belgelerde karışık bilgileri herhangi bir şekilde kullanılabilir. Belgelerde kayıtlıdır. Dye Kayıt No: 42-2024-022	

ALAPLI
ZONGULDAK
F26-c-08-b-3-c
F26-c-08-b-3-b

ALAPLI F26-c-08-b-3-c
ZONGULDAK

MERKEZ MAHALLESİ

ALAPLI İLÇESİ MERKEZ MAHALLESİ 149 ADA 2 PARSEL GÜNEYİNDEKİ
PARK ALANINDA TRAFİK ALANI AYRILMASINA İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

PLANLAMA SINIRLARI

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK ALANI

ENERJİ ÜRETİM DAĞITIM VE DEPOLAMA

TRAFİK ALANI

PLAN NOTLARI

- 1- TRAFİK YERİ GÜVENLİĞİ BEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE SAĞLANACAKTIR.
- 2- TRAFİK BİNASI ÇEVRESİNDE TRAFİK KURUMA BANCİ BIRAKILARAK VE DİŞ CEPHESİ GÖRSEL KİÇİRYAN EŞTETİK OLMAK ÜZERE TEL ÇİTLE ÇEVİRELECEK VEYA YER ALTINA ALINACAKTIR.
- 3- TRAFİK YERİ AMAÇI DİŞİNDA KULLANILAMAZ.
- 4- TRAFİK YERİ KİRALAMA, KAMULAŞTIRMA VE KULLANMA BEDELİ BEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE ÖDENECEKTİR.



ÖLÇEK: 1/1000

1:1000



ALAPLI İLÇESİ
MERKEZ MAHALLESİ
149 ADA 2 PARSEL

T.C.
ALAPLI İLÇESİ
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 08.04.2025

Karar No: 032

Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	Başkan; Nuri TEKİN Üyeler; Yaşar ÇEVİK, Batuhan USAÇ, Yaşare KAYIK, Ahmet AYDIN, Rıza BOZKURT, Ali KILIÇLAR, İsmail ÇETİN, Halil ÖZTÜRK, Şeref YILDIZ, Adem SEVİM, Birol ŞAHİN, Şemsettin Furkan ÇALIŞKAN, Duygu GÜNEŞ ERCAN, Abdullah ACAR
Mazeretli Olarak Toplantıda Bulunmayanların Adı Soyadı	Üye; Akın TÜRKOĞLU,

Gündemin 9. Maddesinde yer alan İlçemiz Merkez Mahallesi 167 Ada 6 Parselin Doğusunda Bulunan Park Alanında Yer Alan Trafo Yeri ile İlgili 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatını hakkındaki İmar Komisyonu Raporunun görüşülmesine geçildi.

Başkan: İmar Komisyonu Başkanı Batuhan USAÇ'a söz verdi. Batuhan USAÇ İmar Komisyonu Raporunu okudu.

İMAR KOMİSYONU RAPORU

İmar Komisyonumuz 04.04.2025 tarihinde; 03.04.2025 tarihindeki olağan nisan ayı Belediye Meclisince komisyonumuza sevk edilen konuları görüşmek ayrıca Komisyon Başkanı ve Başkan Yardımcısını seçmek üzere toplanmıştır. Toplantıda tüm üyelerin katılımı ile komisyon görüşmeleri gerçekleştirilmiştir.

Komisyon görüşmeleri öncesi Batuhan USAÇ yapılan seçim sonucunda oy birliği ile komisyon başkanı seçilmiştir. Şeref YILDIZ oy birliği ile komisyon başkan yardımcısı seçilmiştir.

Yapılan yoklama sonrasında gündeme geçilmiştir.

Gündem:

Meclis gündeminin 9. Maddesi; İlçemiz Merkez Mahallesi 167 ada 6 parsel doğusundaki park alanında trafo alanı ayrılmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan tadilatı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatının görüşülmesi.

Komisyon Görüşmeleri:

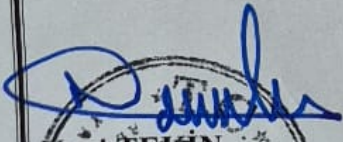
Komisyon görüşmeleri 04.04.2025 cuma günü yapılmıştır. İmar ve Şehircilik Müdür Vekili Turgay YAZĞAN komisyon görüşmeleri sırasında katılım sağlamıştır. Toplantı günü imar tadilatı çalışma alanı için güncel ve tadilat sonrası imar planı karşılaştırılmıştır. Belediyemizce şehir plancısına hazırlatılan imar planı tadilat dosyaları içindeki plan paftaları ve plan açıklama raporları detaylıca incelenmiştir.

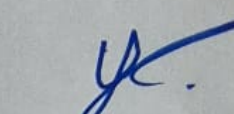
Komisyon Kararı:

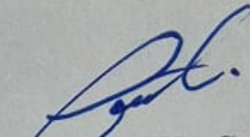
İlçemiz Merkez Mahallesi 167 ada 6 parsel doğusundaki park alanıyla ilgili; TEDAŞ 6. Bölge Müdürlüğü tarafından şehir plancısına imar tadilat dosyası hazırlanmıştır. Yapılan plan değişikliği ile mevcut yerleşim yerinin artan enerji talebini karşılamak için mevcut trafo alanının gücünün artırılması, kamulaştırma yapılması, teknik altyapı eksikliklerinin giderilmesi ve mevcut altyapı koşullarının iyileştirilmesi amacıyla kamu hizmetlerinin daha etkin bir şekilde verilebileceği görülmüştür. Plan tadilatı ile fonksiyon alanlarının mekânsal dağılım ve yapılaşma koşullarının daha verimli hale geldiği, yapılan tadilatın ilke ve kriterlere uygun olduğu görülmüştür. 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmî Gazete 'de yayınlanan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 09.05.1985 tarih ve 18749 sayılı Resmî Gazete 'de yayınlanan 3194 sayılı İmar Kanunu'na uygun olarak hazırlanmış olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili imar tadilatı (Başkan) Batuhan USAÇ, Şeref YILDIZ (Başkan Yrd.), (Üye) Rıza BOZKURT, Akın TÜRKOĞLU (Üye), Şemsettin Furkan ÇALIŞKAN (Üye) kabul oylarıyla ile oy birliğiyle kabul edilmiştir.

Yapılan müzakereler neticesinde;

Başkan: Gündemin 9. Maddesinde yer alan İlçemiz Merkez Mahallesi 167 Ada 6 Parselin Doğusunda Bulunan Park Alanında Yer Alan Trafo Yeri ile İlgili 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatı hakkındaki İmar Komisyonu Raporunun aynen kabul edilerek; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (c) bendi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8'inci maddesi gereği oylamaya sundu. Oy birliği ile kabul edildi.


Nuri TEKİN
MECLİS BAŞKANI


Yaşare KAYIK
KATİP ÜYE


Batuhan USAÇ
KATİP ÜYE

T.C.
ALAPLI İLÇESİ
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 08.04.2025

Karar No: 031

Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	Başkan; Nuri TEKİN Üyeler; Yaşar ÇEVİK, Batuhan USAÇ, Yaşare KAYIK, Ahmet AYDIN, Rıza BOZKURT, Ali KILIÇLAR, İsmail ÇETİN, Halil ÖZTÜRK, Şeref YILDIZ, Adem SEVİM, Birol ŞAHİN, Şemsettin Furkan ÇALIŞKAN, Duygu GÜNEŞ ERCAN, Abdullah ACAR
Mazeretli Olarak Toplantıda Bulunmayanların Adı Soyadı	Üye; Akın TÜRKOĞLU

Gündemin 8. Maddesinde yer alan İlçemiz Merkez Mahallesi 149 Ada 2 Parselin Güneyinde Bulunan Park Alanında Yer Alan Trafo Yeri ile ilgili 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatı hakkındaki İmar Komisyonu Raporunun görüşülmesine geçildi.

Başkan: İmar Komisyonu Başkanı Batuhan USAÇ'a söz verdi. Batuhan USAÇ İmar Komisyonu Raporunu okudu.

İMAR KOMİSYONU RAPORU

İmar Komisyonumuz 04.04.2025 tarihinde; 03.04.2025 tarihindeki olağan nisan ayı Belediye Meclisince komisyonumuza sevk edilen konuları görüşmek ayrıca Komisyon Başkanı ve Başkan Yardımcısını seçmek üzere toplanmıştır. Toplantıda tüm üyelerin katılımı ile komisyon görüşmeleri gerçekleştirilmiştir.

Komisyon görüşmeleri öncesi Batuhan USAÇ yapılan seçim sonucunda oy birliği ile komisyon başkanı seçilmiştir. Şeref YILDIZ oy birliği ile komisyon başkan yardımcısı seçilmiştir.

Yapılan yoklama sonrasında gündeme geçilmiştir.

Gündem:

Meclis gündeminin 8. Maddesi: İlçemiz Merkez Mahallesi 149 ada 2 parsel güneyindeki park alanında trafo alanı ayrılmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan tadilatı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatının görüşülmesi.

Komisyon Görüşmeleri:

Komisyon görüşmeleri 04.04.2025 cuma günü yapılmıştır. İmar ve Şehircilik Müdür Vekili Turgay YAZĞAN komisyon görüşmeleri sırasında katılım sağlamıştır. Toplantı günü imar tadilatı çalışma alanı için güncel ve tadilat sonrası imar planı karşılaştırılmıştır. Belediyemizce şehir planına hazırlanan imar planı tadilat dosyaları içindeki plan paftaları ve plan açıklama raporları detaylıca incelenmiştir.

Komisyon Kararı:

İlçemiz Merkez Mahallesi 149 ada 2 parsel güneyindeki park alanıyla ilgili; TEDAŞ 6. Bölge Müdürlüğü tarafından şehir planına imar tadilat dosyası hazırlanmıştır. Yapılan plan değişikliği ile mevcut yerleşim yerinin artan enerji talebini karşılamak için mevcut trafo alanının gücünün artırılması, kamulaştırma yapılması, teknik altyapı eksikliklerinin giderilmesi ve mevcut altyapı koşullarının iyileştirilmesi amacıyla kamu hizmetlerinin daha etkin bir şekilde verilebileceği görülmüştür. Plan tadilatı ile fonksiyon alanlarının mekânsal dağılım ve yapılaşma koşullarının daha verimli hale geldiği, yapılan tadilatın ilke ve kriterlere uygun olduğu görülmüştür. 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmî Gazete 'de yayınlanan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 09.05.1985 tarih ve 18749 sayılı Resmî Gazete 'de yayınlanan 3194 sayılı İmar Kanunu'na uygun olarak hazırlanmış olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili imar tadilatı (Başkan) Batuhan USAÇ, Şeref YILDIZ (Başkan Yrd.), (Üye) Rıza BOZKURT, Akın TÜRKOĞLU (Üye), Şemsettin Furkan ÇALIŞKAN (Üye) kabul oylarıyla ile oy birliğiyle kabul edilmiştir.

Yapılan müzakereler neticesinde;

Başkan: Gündemin 8. Maddesinde yer alan İlçemiz Merkez Mahallesi 149 Ada 2 Parselin Güneyinde Bulunan Park Alanında Yer Alan Trafo Yeri ile ilgili 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatı hakkındaki İmar Komisyonu Raporunun aynen kabul edilerek; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (c) bendi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8'inci maddesi gereği oylamaya sundu. Oy birliği ile kabul edildi.

Nuri TEKİN
MECLİS BAŞKANI

Yaşare KAYIK
KATİP ÜYE

Batuhan USAÇ
KATİP ÜYE

İçindekiler

1.PLANLAMA SINIRI	2
2.PLANLAMA ALANININ KONUMU	2
3.PLANLAMA ALANININ ALAN BÜYÜKLÜĞÜ	2
4.PLANLAMANIN AMACI	2
5.PLANLAMA ALANININ YÜRÜRLÜKTEKİ UYGULAMA İMAR PLANI	3
6.1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ	3
7.1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARI	4
Şekil 1. İmar Plan Değişikliğine Konu Olan Alana Ait Uydu Görüntüsü	2
Şekil 2.Yürürlükteki Uygulama İmar Planı	3
Şekil 3.Uygulama İmar Planı Değişikliği	4

T.C.
ALAPLI İLÇESİ
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 08.04.2025

Karar No: 033

Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	Başkan; Nuri TEKİN Üyeler; Yaşar ÇEVİK, Batuhan USAÇ, Yaşare KAYIK, Ahmet AYDIN, Rıza BOZKURT, Ali KILIÇLAR, İsmail ÇETİN, Halil ÖZTÜRK, Şeref YILDIZ, Adem SEVİM, Birol ŞAHİN, Şemsettin Furkan ÇALIŞKAN, Duygu GÜNEŞ ERCAN, Abdullah ACAR
Mazeretli Olarak Toplantıda Bulunmayanların Adı Soyadı	Üye; Akın TÜRKOĞLU

Gündemin 10. Maddesinde yer alan İlçemiz Tepeköy Mahallesi 130 Ada 2 Parselin Bulunduğu Alanda yer alan Trafo yeri ile ilgili 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatı hakkındaki İmar Komisyonu Raporunun görüşülmesine geçildi.

Başkan: İmar Komisyonu Başkanı Batuhan USAÇ'a söz verdi. Batuhan USAÇ İmar Komisyonu Raporunu okudu.

İMAR KOMİSYONU RAPORU

İmar Komisyonumuz 04.04.2025 tarihinde; 03.04.2025 tarihindeki olağan nisan ayı Belediye Meclisince komisyonumuza sevk edilen konuları görüşmek ayrıca Komisyon Başkanı ve Başkan Yardımcısını seçmek üzere toplanmıştır. Toplantıda tüm üyelerin katılımı ile komisyon görüşmeleri gerçekleştirilmiştir.

Komisyon görüşmeleri öncesi Batuhan USAÇ yapılan seçim sonucunda oy birliği ile komisyon başkanı seçilmiştir. Şeref YILDIZ oy birliği ile komisyon başkan yardımcısı seçilmiştir.

Yapılan yoklama sonrasında gündeme geçilmiştir.

Gündem:

Meclis gündeminin 10. Maddesi; İlçemiz Tepeköy Mahallesi 130 ada 2 parselin bulunduğu alanda trafo alanı ayrılmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan tadilatı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatının görüşülmesi.

Komisyon Görüşmeleri:

Komisyon görüşmeleri 04.04.2025 cuma günü yapılmıştır. İmar ve Şehircilik Müdür Vekili Turgay YAZĞAN komisyon görüşmeleri sırasında katılım sağlamıştır. Toplantı günü imar tadilatı çalışma alanı için güncel ve tadilat sonrası imar planı karşılaştırılmıştır. Belediyemizce şehir plancısına hazırlatılan imar planı tadilat dosyaları içindeki plan paftaları ve plan açıklama raporları detaylıca incelenmiştir.

Komisyon Kararı:

İlçemiz Tepeköy Mahallesi 130 ada 2 parselin bulunduğu alanla ilgili; TEDAŞ 6. Bölge Müdürlüğü tarafından şehir plancısına imar tadilat dosyası hazırlanmıştır. Yapılan plan değişikliği ile mevcut yerleşim yerinin artan enerji talebini karşılamak için mevcut trafo alanının artırılması, kamulaştırma yapılması, teknik altyapı eksikliklerinin giderilmesi ve mevcut altyapı koşullarının iyileştirilmesi amacıyla kamu hizmetlerinin daha etkin bir şekilde verilebileceği görülmüştür. Plan tadilatı ile fonksiyon alanlarının mekânsal dağılım ve yapılaşma koşullarının daha verimli hale geldiği, yapılan tadilatın ilke ve kriterlere uygun olduğu görülmüştür. 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmî Gazete 'de yayınlanan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 09.05.1985 tarih ve 18749 sayılı Resmî Gazete 'de yayınlanan 3194 sayılı İmar Kanunu'na uygun olarak hazırlanmış olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili imar tadilatı (Başkan) Batuhan USAÇ, Şeref YILDIZ (Başkan Yrd.), (Üye) Rıza BOZKURT, Akın TÜRKOĞLU (Üye), Şemsettin Furkan ÇALIŞKAN (Üye) kabul oylarıyla ile oy birliğiyle kabul edilmiştir.

Yapılan müzakereler neticesinde;

Başkan: Gündemin 10. Maddesinde yer alan İlçemiz Tepeköy Mahallesi 130 Ada 2 Parselin Bulunduğu Alanda yer alan Trafo yeri ile ilgili 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatı hakkındaki İmar Komisyonu Raporunun aynen kabul edilerek; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (c) bendi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8'inci maddesi gereği oylamaya sundu. Oy birliği ile kabul edildi.

Nuri TEKİN
MECLİS BAŞKANI

Yaşare KAYIK
KATİP ÜYE

Batuhan USAÇ
KATİP ÜYE

PIN:ULP- 671080454

ZONGULDAK İLİ ALAPLI İLÇESİ YENİ SİTELER
MAHALLESİ 326 ADA 2 PARSEL KUZEYİNDEKİ
TESCİL HARİCİ ALANDA TRAFO ALANI
AYRILMASINA İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

AÇIKLAMA RAPORU VE PLAN NOTLARI



TMMOB Şehir Plancıları Odası	KAYDEDİLMİŞTİR
 UG1YZ4D9	MD Tarihi: 07.04.2025 Proje Kayıt No: 42-2024-022 Üye: FİLİZ İSMAİLOĞLU (1022)
Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili plancının, Odamıza kayıt ve tescilinin bulunduğu; söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarih itibarıyla herhangi bir mesleki kısıtlılığının bulunmadığı kaydedilerek, Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi düzenlenmiştir.	

İmar Planı / İmar Tazminatı Planı
Belediye 34
Tarih ve 08.04.2025
onaylanmıştır.

2025

MARKA

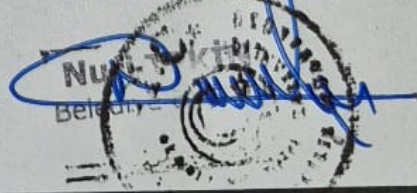
KENT PLANLAMA MİMARLIK
İNŞ. SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

Tel : 0332 357 49 89
Yaka Mah. Yaka Çarşısı: 189/1
Meram/KONYA

FİLİZ İSMAİLOĞLU

(A GRUBU ŞEHİR PLANCI)

Ödeme Sicil No: 1022 Kurum Dosya No: 2020



T.C.
ALAPLI İLÇESİ
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 08.04.2025

Karar No: 034

Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	Başkan; Nuri TEKİN Üyeler; Yaşar ÇEVİK, Batuhan USAÇ, Yaşare KAYIK, Ahmet AYDIN, Rıza BOZKURT, Ali KILIÇLAR, İsmail ÇETİN, Halil ÖZTÜRK, Şeref YILDIZ, Adem SEVİM, Birol ŞAHİN, Şemsettin Furkan ÇALIŞKAN, Duygu GÜNEŞ ERCAN, Abdullah ACAR
Mazeretli Olarak Toplantıda Bulunmayanların Adı Soyadı	Üye; Akın TÜRKOĞLU

Gündemin 11. Maddesinde yer alan İlçemiz Yeni Siteler Mahallesi 326 Ada 2 Parselin Kuzeyinde Bulunan Park Alanında yer alan Trafo Yeri ile ilgili 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatı hakkındaki İmar Komisyonu Raporunun görüşülmesine geçildi.

Başkan: İmar Komisyonu Başkanı Batuhan USAÇ'a söz verdi. Batuhan USAÇ İmar Komisyonu Raporunu okudu.

İMAR KOMİSYONU RAPORU

İmar Komisyonumuz 04.04.2025 tarihinde; 03.04.2025 tarihindeki olağan nisan ayı Belediye Meclisince komisyonumuza sevk edilen konuları görüşmek ayrıca Komisyon Başkanı ve Başkan Yardımcısını seçmek üzere toplanmıştır. Toplantıda tüm üyelerin katılımı ile komisyon görüşmeleri gerçekleştirilmiştir.

Komisyon görüşmeleri öncesi Batuhan USAÇ yapılan seçim sonucunda oy birliği ile komisyon başkanı seçilmiştir. Şeref YILDIZ oy birliği ile komisyon başkan yardımcısı seçilmiştir.

Yapılan yoklama sonrasında gündeme geçilmiştir.

Gündem:

Meclis gündeminin 11. Maddesi; İlçemiz Yeni Siteler Mahallesi 326 ada 2 parsel kuzeyindeki park alanında trafo alanı ayrılmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan tadilatı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatının görüşülmesi.

Komisyon Görüşmeleri:

Komisyon görüşmeleri 04.04.2025 cuma günü yapılmıştır. İmar ve Şehircilik Müdür Vekili Turgay YAZĞAN komisyon görüşmeleri sırasında katılım sağlamıştır. Toplantı günü imar tadilatı çalışma alanı için güncel ve tadilat sonrası imar planı karşılaştırılmıştır. Belediyemizce şehir plancısına hazırlatılan imar planı tadilat dosyaları içindeki plan paftaları ve plan açıklama raporları detaylıca incelenmiştir.

Komisyon Kararı:

İlçemiz Yeni Siteler Mahallesi 326 ada 2 parsel kuzeyindeki park alanıyla ilgili; TEDAŞ 6. Bölge Müdürlüğü tarafından şehir plancısına imar tadilat dosyası hazırlanmıştır. Yapılan plan değişikliği ile mevcut yerleşim yerinin artan enerji talebini karşılamak için mevcut trafo alanının gücünün artırılması, kamulaştırma yapılması, teknik altyapı eksikliklerinin giderilmesi ve mevcut altyapı koşullarının iyileştirilmesi amacıyla kamu hizmetlerinin daha etkin bir şekilde verilebileceği görülmüştür. Plan tadilatı ile fonksiyon alanlarının mekânsal dağılım ve yapılaşma koşullarının daha verimli hale geldiği, yapılan tadilatın ilke ve kriterlere uygun olduğu görülmüştür. 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmî Gazete 'de yayınlanan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 09.05.1985 tarih ve 18749 sayılı Resmî Gazete 'de yayınlanan 3194 sayılı İmar Kanunu'na uygun olarak hazırlanmış olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili imar tadilatı (Başkan) Batuhan USAÇ, Şeref YILDIZ (Başkan Yrd.), (Üye) Rıza BOZKURT, Akın TÜRKOĞLU (Üye), Şemsettin Furkan ÇALIŞKAN (Üye) kabul oylarıyla ile oy birliğiyle kabul edilmiştir.

Yapılan müzakereler neticesinde;

Başkan: Gündemin 11. Maddesinde yer alan İlçemiz Yeni Siteler Mahallesi 326 Ada 2 Parselin Kuzeyinde Bulunan Park Alanında yer alan Trafo Yeri ile ilgili 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatı hakkındaki İmar Komisyonu Raporunun aynen kabul edilerek; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (c) bendi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8'inci maddesi gereği oylamaya sundu. Oy birliği ile kabul edildi.

Nuri TEKİN
MECLİS BAŞKANI

Yaşar KAYIK
KATİP ÜYE

Batuhan USAÇ
KATİP ÜYE

1.PLANLAMA SINIRI

İmar plan değişikliğine konu olan alan; Zonguldak ili, Alaplı ilçesi, Yeni Siteler Mahallesi'nde yer almaktadır.

2.PLANLAMA ALANININ KONUMU

Planlama alanı, UTM-3 projeksiyon, ED50 datum sisteminde 1/1000 ölçekli halihazır haritalarda F26C08B3D paftasında kalmaktadır. Yine bu projeksiyon sistemine göre Y: 616702.565 - 616718.965, X: 4561630.059 - 4561632.658 koordinatları arasındadır.



Şekil 1. İmar Plan Değişikliğine Konu Olan Alana Ait Uydu Görüntüsü

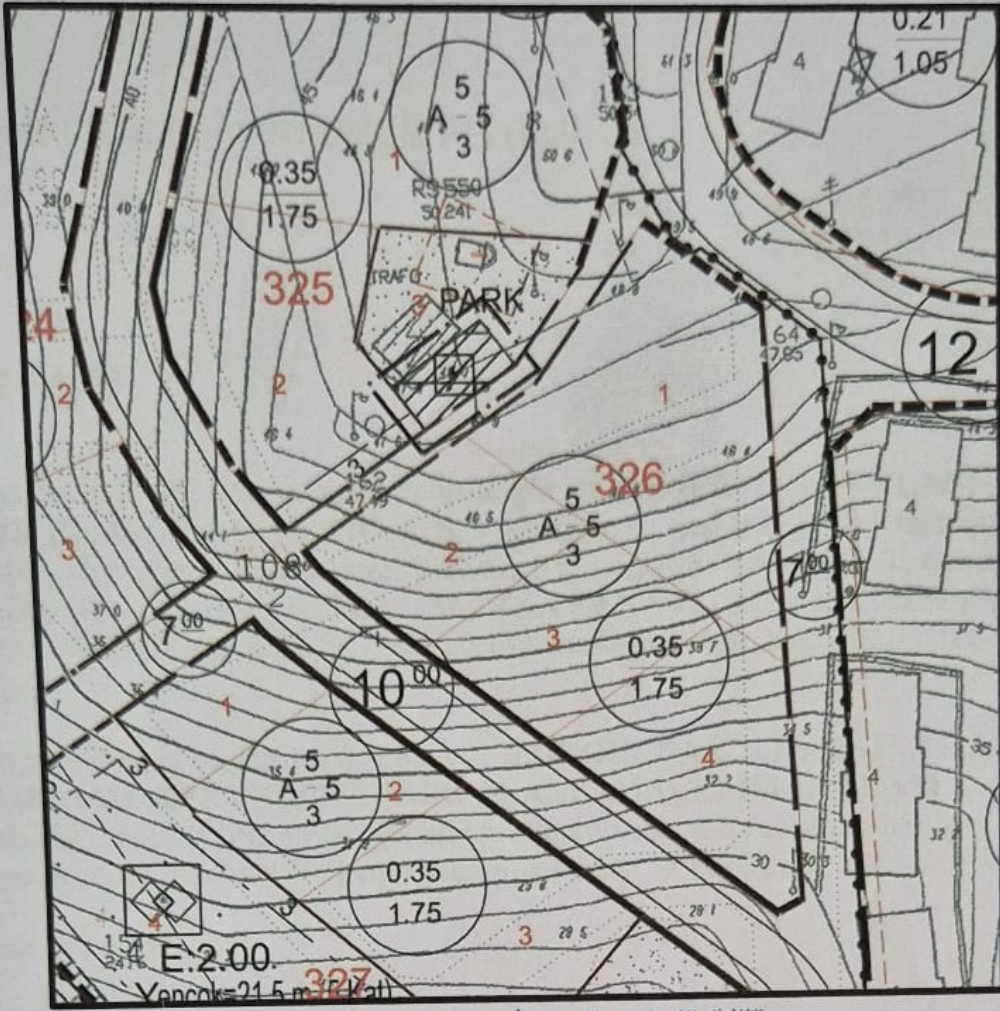
3.PLANLAMA ALANININ ALAN BÜYÜKLÜĞÜ

İmar planı tadilatına konu trafo alanı yaklaşık 105 m² büyüklüğündedir.

4.PLANLAMANIN AMACI

İmar plan değişikliğine konu alanda mevcut yerleşim yerinin artan enerji talebini karşılamak için mevcut trafonun gücünün artırılması gerekmektedir. Bu kapsamda söz konusu alanın kamulaştırılarak teknik altyapı eksikliklerinin giderilmesi ve mevcut altyapı koşullarının iyileştirilmesi amacıyla yer seçimi yapılan alanın trafo alanı olarak kullanılması planlanmıştır.

Üst ölçekli plan kararlarına uyularak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik talep dosyası hazırlanmıştır. Planlama alanına ait kadastral paftalar, uydu görüntüsü ile diğer tüm bilgi ve belgeler ekte sunulmuştur. Yapılan düzenleme; şehircilik ilkelerine, planlama kriterlerine, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmeliklerine uygun olarak hazırlanmıştır.

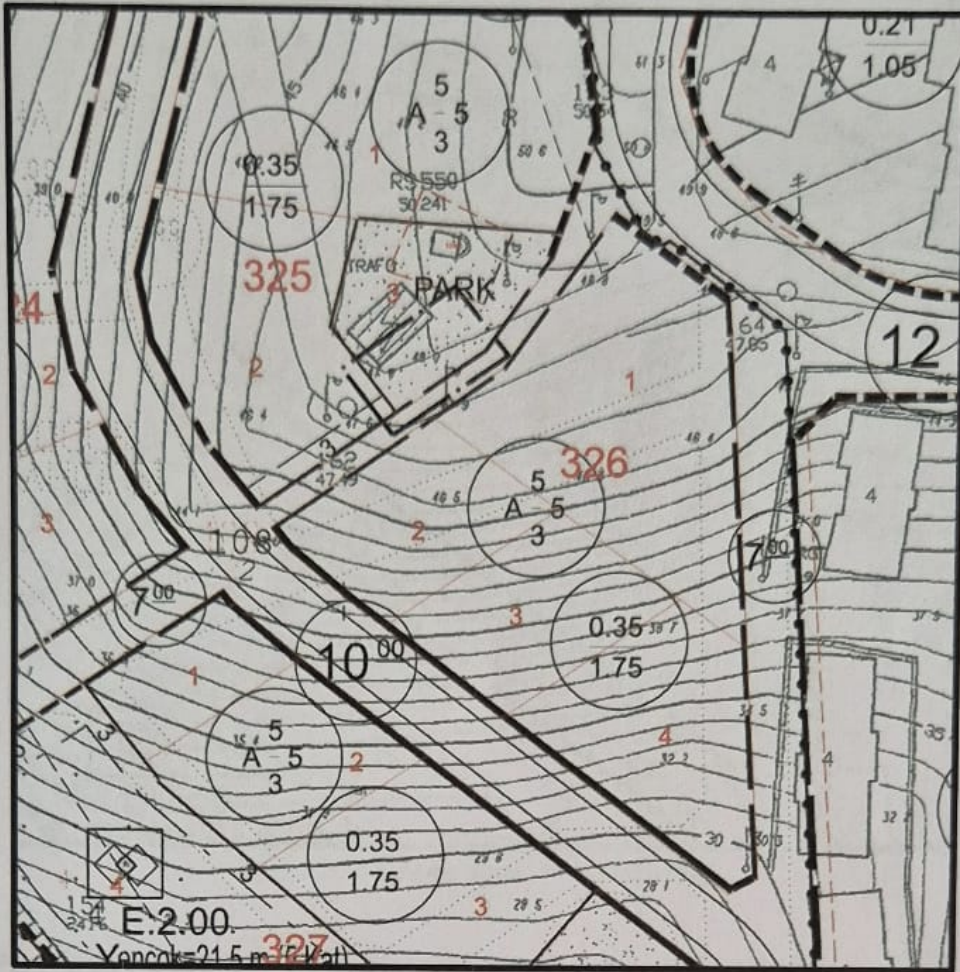


7.1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARI

- 1- TRAFONUN ÇEVRE GÜVENLİĞİ BEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNCE SAĞLANACAKTIR.
- 2- TRAFİKO BİNASI ÇEVRESİNDE 1M'LİK KORUMA BANDI BIRAKILARAK VE DİŞ CEPHESİ GÖRSEL AÇIDAN ESTETİK OLMAK ÜZERE TEL ÇİTLE ÇEVİRİLECEK VEYA YER ALTINA ALINACAKTIR.
- 3- TRAFİKO YERİ AMACI DİŞİNDA KULLANILAMAZ.
- 4- TRAFİKO YERİ KİRALAMA, KAMULAŞTIRMA VE KULLANMA BEDELİ BEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNCE ÖDENECEKTİR.

5.PLANLAMA ALANININ YÜRÜRLÜKTEKİ UYGULAMA İMAR PLANI

Planlama alanı mevcut Uygulama İmar Planında Tescil Harici Alanda, park alanında kalmaktadır.



Şekil 2.Yürürlükteki Uygulama İmar Planı

6.1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

Zonguldak ili, Alaplı ilçesi, Yeni Siteler Mahallesi içerisinde; F26C08B3D paftasında, trafo alanı tescil harici alanda park alanında planlanmıştır. İmar plan değişikliği ile Y: 616702.565 - 616718.965, X: 4561630.059 - 4561632.658 koordinatları arasında trafo alanı planlanmıştır.

Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve bağlı yönetmelik hükümlerine uyulacaktır. Yapılan plan tadilatı 3194 sayılı İmar Kanunu yönetmelikleri ile plan yapımı ve değişiklik halinde yönetmelik hükümlerine uygun olarak hazırlanmıştır.

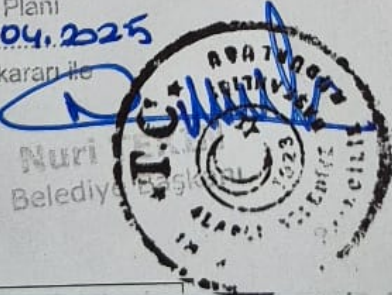
PTN:UTP-671090444

ZONGULDAK İLİ ALAPLI İLÇESİ MERKEZ
MAHALLESİ 167 ADA 6 PARSEL DOĞUSUNDAKİ
PARK ALANINDA TRAFİK ALANI AYRILMASINA
İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ

AÇIKLAMA RAPORU VE PLAN NOTLARI



İmar Planı / İmar Tadilatı Planı
Belediye Meclisinin 08.04.2025
Tarih ve 32... Sayılı kararı ile
onaylanmıştır.



MARKA
ŞEHİRCİLİK MİMARLIK İNŞ.
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Tic. Sic. No: 2534389
Yaka Mah. No: 189/1
Meram/KONYA
FİLİZ İSMAİLOĞLU
(A GRUBU ŞEHİR PLANCISI)
Tic. Sic. No: 1022 Karne Dosya No: 2030

TMMOB Şehir Plancıları Odası	KAYDEDİLMİŞTİR
 UG1YZ4D9	MD Tarihi: 07.04.2025 Proje Kayıt No: 42-2024-022 Üye: FİLİZ İSMAİLOĞLU (1022)
Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili plancının, Odamıza kayıt ve tescilinin bulunduğunu; söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarih itibarıyla herhangi bir mesleki kısıtlılığının bulunmadığı kaydedilerek, Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi düzenlenmiştir.	

KA
K-İNŞAAT A.Ş.

Türkiye Cumhuriyeti

SOĞUK MÜHÜR
VARDIR

No

Tarih: 06/10/2015
Yer No: (A)

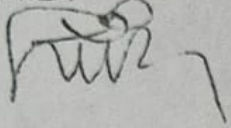
İMZA BEYANNAMESİ

Türkiye Cumhuriyeti resmi kurum ve kuruluşları, gerçek ve tüzel kişiler ile bankalarla yapacağım her türlü işlemlerde aşağıda örnekleri bulunan imzayı kullanacağımı, imzamın beni her bakımdan sorumlu kılacağını beyan eder, onaylanmasını talep ederim.

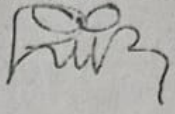
FİLİZ İSMAİLOĞLU - 13478951996-5367777109-

Yavuz Selim Mah. 559 Sk. No: 16-37 Etimesgut / ANKARA

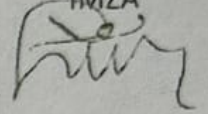
İMZA



İMZA



İMZA



Bu Onaylama işlem (N.K.90.md.) altındaki imzanın gösterdiği Yenimahalle Nüfus Müdürlüğü'nden verilmiş 25/04/2006 tarih, 10339 kayıt, S08 seri ve 989939 numaralı fotoğraflı Nüfus Cüzdanına göre Trabzon ili, Sürmene ilçesi, Zeytinli mahallesi/köyü, 28 cilt, 18 aile sıra, 55 sıra numaralarında nüfusa kayıtlı olup, baba adı Ali , ana adı Fatma , doğum tarihi 1/6/1964 , doğum yeri Antalya olan ve halen yukarıdaki adreste bulunduğunu, okuryazar olduğunu bildiren 13478951996 T.C. kimlik numaralı FİLİZ İSMAİLOĞLU isimli kişiye ait olduğunu noterlikte huzurumda alındığını, onaylarım. (Altı Ekim ikibinonbeş) Salı günü 06/10/2015

ANKARA 28. NOTERİ
Sıdika SAVAS



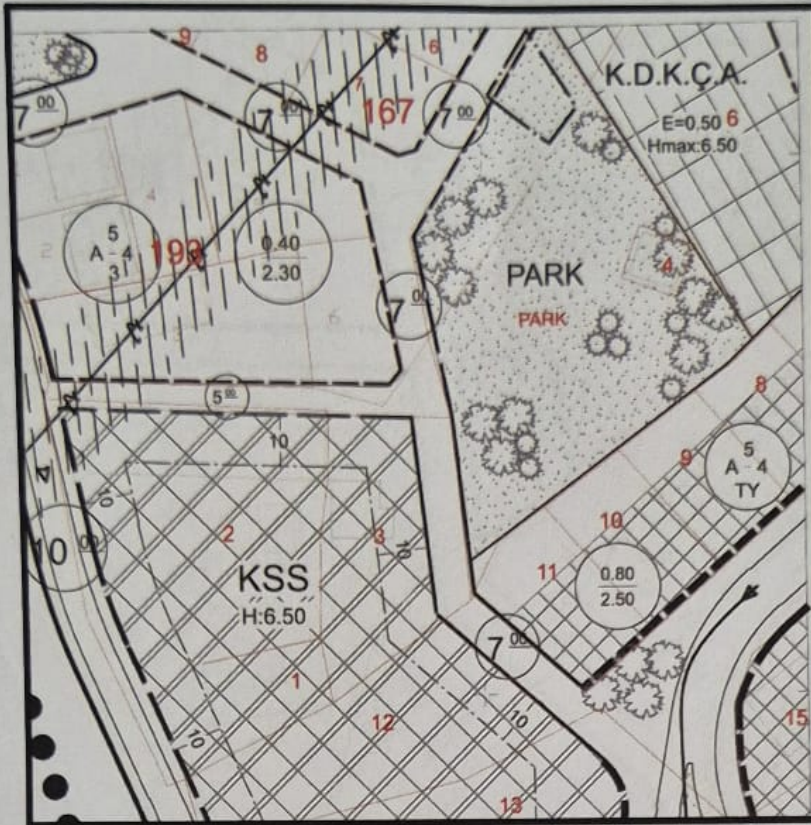


İçindekiler

1.PLANLAMA SINIRI	2
2.PLANLAMA ALANININ KONUMU	2
3.PLANLAMA ALANININ ALAN BÜYÜKLÜĞÜ	2
4.PLANLAMANIN AMACI.....	2
5.PLANLAMA ALANININ YÜRÜRLÜKTEKİ UYGULAMA İMAR PLANI.....	3
6.1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ	3
7.1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARI.....	4
Şekil 1. İmar Plan Değişikliğine Konu Olan Alana Ait Uydu Görüntüsü	2
Şekil 2.Yürürlükteki Uygulama İmar Planı.....	3
Şekil 3.Uygulama İmar Planı Değişikliği	4

5.PLANLAMA ALANININ YÜRÜRLÜKTEKİ UYGULAMA İMAR PLANI

Planlama alanı mevcut Uygulama İmar Planında Park Alanında kalmaktadır.



Şekil 2.Yürürlükteki Uygulama İmar Planı

6.1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

Zonguldak ili, Alaplı ilçesi, Merkez Mahallesi içerisinde; F26C08C2A paftasında, trafo alanı park alanında planlanmıştır. İmar plan değişikliği ile Y: 616908.732 - 616912.681, X: 4561021.270 - 4561003.864 koordinatları arasında trafo alanı planlanmıştır.

Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve bağlı yönetmelik hükümlerine uyulacaktır. Yapılan plan tadilatı 3194 sayılı İmar Kanunu yönetmelikleri ile plan yapımı ve değişiklik halinde yönetmelik hükümlerine uygun olarak hazırlanmıştır.

İçindekiler

1. PLANLAMA SINIRI	2
2. PLANLAMA ALANININ KONUMU	2
3. PLANLAMA ALANININ ALAN BÜYÜKLÜĞÜ	2
4. PLANLAMANIN AMACI	2
5. PLANLAMA ALANININ YÜRÜRLÜKTEKİ UYGULAMA İMAR PLANI	3
6. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ	3
7. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARI	4
Şekil 1. İmar Plan Değişikliğine Konu Olan Alana Ait Uydu Görüntüsü	2
Şekil 2. Yürürlükteki Uygulama İmar Planı	3
Şekil 3. Uygulama İmar Planı Değişikliği	4

ZONGULDAK İLİ ALAPLI İLÇESİ MERKEZ
MAHALLESİ 167 ADA 6 PARSEL DOĞUSUNDAKİ
PARK ALANINDA TRAFO ALANI AYRILMASINA
İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ

AÇIKLAMA RAPORU VE PLAN NOTLARI



MARKA

ŞEHİRCİLİK MİMARLIK İNŞ.
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

Te: 0333 253 4 89
Yaka Mah. Yaka Cad. No: 189/1
Merkez/Kocaeli

FİLİZ İSMAİLOĞLU
(A GRUBU ŞEHİR PLANCISI)

Oda Sicil No: 1022 Karne Dosya No: 2030

TMMOB Şehir Plancıları Odası

KAYDEDİLMİŞTİR



UG1YZ4D9

MD Tarihi: 07.04.2025

Proje Kayıt No: 42-2024-022

Üye: FİLİZ İSMAİLOĞLU (1022)

Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili plancının, Odamıza kayıt ve tescilinin bulunduğunu; söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarih itibarıyla herhangi bir mesleki kısıtlılığının bulunmadığı kaydedilerek, **Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi** düzenlenmiştir.

KA

K-İNŞAAT A.Ş.

1. PLANLAMA SINIRI

İmar plan değişikliğine konu olan alan; Zonguldak ili, Alaplı ilçesi, Merkez Mahallesi'nde yer almaktadır.

2. PLANLAMA ALANININ KONUMU

Planlama alanı, UTM-3 projeksiyon, ED50 datum sisteminde 1/1000 ölçekli halihazır haritalarda F26C08C2A paftasında kalmaktadır. Yine bu projeksiyon sistemine göre Y: 616908.732 - 616912.681, X: 4561021.270 - 4561003.864 koordinatları arasındadır.



Şekil 1. İmar Plan Değişikliğine Konu Olan Alana Ait Uydu Görüntüsü

3. PLANLAMA ALANININ ALAN BÜYÜKLÜĞÜ

İmar planı tadilatına konu trafo alanı yaklaşık 119,57 m² büyüklüğündedir.

4. PLANLAMANIN AMACI

İmar plan değişikliğine konu alanda mevcut yerleşim yerinin artan enerji talebini karşılamak için mevcut trafo alanının gücünün artırılması gerekmektedir. Bu kapsamda söz konusu alanın kamulaştırılarak teknik altyapı eksikliklerinin giderilmesi ve mevcut altyapı koşullarının iyileştirilmesi amacıyla yer seçimi yapılan alanın trafo alanı olarak kullanılması planlanmıştır.

Üst ölçekli plan kararlarına uyularak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik talep dosyası hazırlanmıştır. Planlama alanına ait kadastral paftalar, uydu görüntüsü ile diğer tüm bilgi ve belgeler ekte sunulmuştur. Yapılan düzenleme; şehircilik ilkelerine, planlama kriterlerine, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmeliklerine uygun olarak hazırlanmıştır.

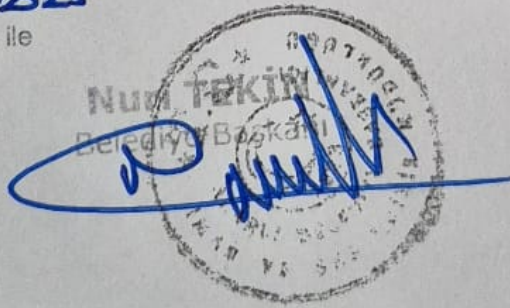
PIN:UİP-671090446

ZONGULDAK İLİ ALAPLI İLÇESİ TEPEKÖY
MAHALLESİ 130 ADA 2 PARSEL PARK ALANINDA
TRAFO ALANI AYRILMASINA İLİŞKİN 1/1000
ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

AÇIKLAMA RAPORU VE PLAN NOTLARI



İmar Planı / İmar Tadilatı Planı
Belediye Meclisinin 08.04.2025
Tarih ve 33 Sayılı kararı ile
onanmıştır.



MARKA
ŞEHİRCİLİK MİMARLIK İNŞ.
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Tel: 0346 532 12 89
Yaka Mah. Yaka Cd. No: 189/1
Merkez/KONYA
FİLİZ İSMAİLOĞLU
(A GRUBU ŞEHİR PLANCISI)
Oda Sicil No: 1022 Karne Dosya No: 2030

OB Şehir Plancıları Odası **KAYDEDİLMİŞTİR**

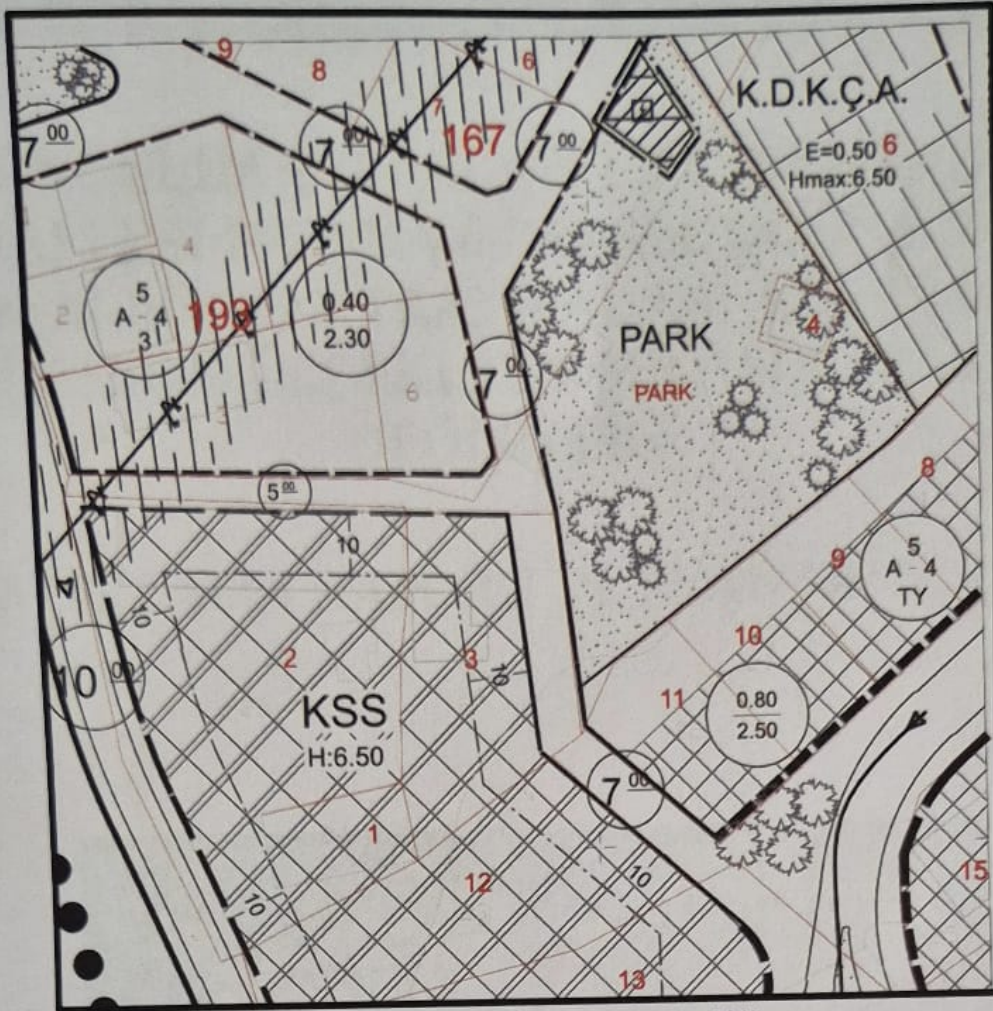


MD Tarihi: 13.02.2024
Proje Kayıt No: 42-2024-022
Üye: FİLİZ İSMAİLOĞLU (1022)

Bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili plancının, Odamıza kayıt ve tescilinin
yolu; söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarih itibarıyla herhangi bir mesleki
hakkının bulunmadığı kaydedilerek, Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi düzenlenmiştir.

2024





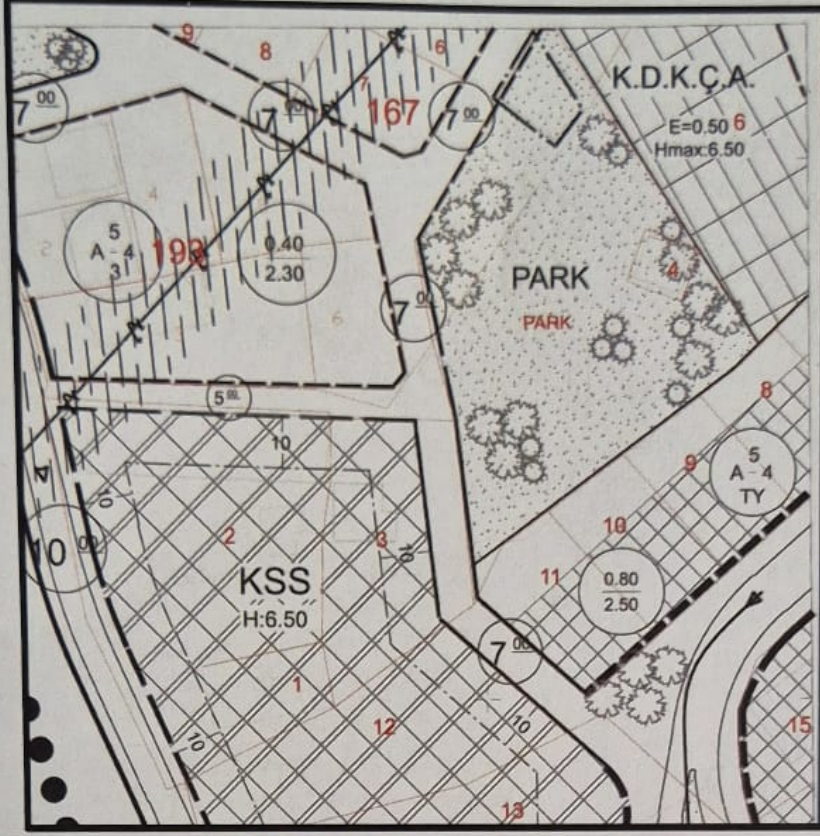
7.1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARI

- 1- TRAFONUN ÇEVRE GÜVENLİĞİ BEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNCE SAĞLANACAKTIR.
- 2- TRAFO BİNASI ÇEVRESİNDE 1M'LİK KORUMA BANDI BIRAKILARAK VE DIŞ CEPHESİ GÖRSEL AÇIDAN ESTETİK OLMAK ÜZERE TEL ÇİTLE ÇEVİRİLECEK VEYA YER ALTINA ALINACAKTIR.
- 3- TRAFO YERİ AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ.
- 4- TRAFO YERİ KİRALAMA, KAMULAŞTIRMA VE KULLANMA BEDELİ BEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNCE ÖDENECEKTİR.

50

5. PLANLAMA ALANININ YÜRÜRLÜKTEKİ UYGULAMA İMAR PLANI

Planlama alanı mevcut Uygulama İmar Planında Park Alanında kalmaktadır.



Şekil 2. Yürürlükteki Uygulama İmar Planı

6.1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

Zonguldak ili, Alaplı ilçesi, Merkez Mahallesi içerisinde; F26C08C2A paftasında, trafo alanı park alanında planlanmıştır. İmar plan değişikliği ile Y: 616908.732 - 616912.681, X: 4561021.270 - 4561003.864 koordinatları arasında trafo alanı planlanmıştır.

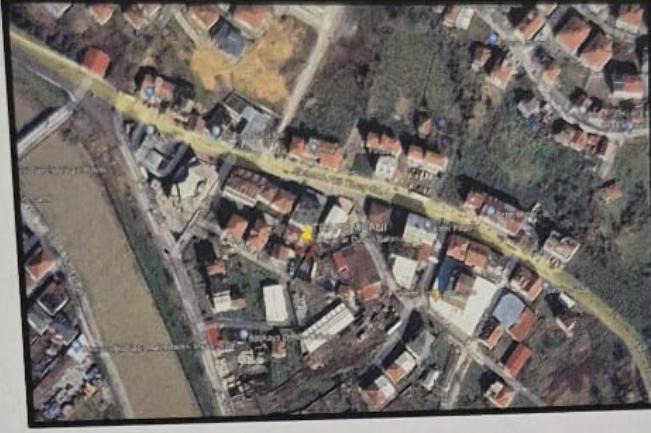
Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve bağlı yönetmelik hükümlerine uyulacaktır. Yapılan plan tadilatı 3194 sayılı İmar Kanunu yönetmelikleri ile plan yapımı ve değişiklik halinde yönetmelik hükümlerine uygun olarak hazırlanmıştır.

1. PLANLAMA SINIRI

İmar plan değişikliğine konu olan alan; Zonguldak ili, Alaplı ilçesi, Merkez Mahallesi'nde yer almaktadır.

2. PLANLAMA ALANININ KONUMU

Planlama alanı, UTM-3 projeksiyon, ED50 datum sisteminde 1/1000 ölçekli halihazır haritalarda F26C08C2A paftasında kalmaktadır. Yine bu projeksiyon sistemine göre Y: 616908.732 - 616912.681, X: 4561021.270 - 4561003.864 koordinatları arasındadır.



Şekil 1. İmar Plan Değişikliğine Konu Olan Alana Ait Uydu Görüntüsü

3. PLANLAMA ALANININ ALAN BÜYÜKLÜĞÜ

İmar planı tadilatına konu trafo alanı yaklaşık 119,57 m² büyüklüğündedir.

4. PLANLAMANIN AMACI

İmar plan değişikliğine konu alanda mevcut yerleşim yerinin artan enerji talebini karşılamak için mevcut trafonun gücünün artırılması gerekmektedir. Bu kapsamda söz konusu alanın kamulaştırılarak teknik altyapı eksikliklerinin giderilmesi ve mevcut altyapı koşullarının iyileştirilmesi amacıyla yer seçimi yapılan alanın trafo alanı olarak kullanılması planlanmıştır.

Üst ölçekli plan kararlarına uyularak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik talep dosyası hazırlanmıştır. Planlama alanına ait kadastral paftalar, uydu görüntüsü ile diğer tüm bilgi ve belgeler ekte sunulmuştur. Yapılan düzenleme; şehircilik ilkelerine, planlama kriterlerine, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmeliklerine uygun olarak hazırlanmıştır.

1.PLANLAMA SINIRI

İmar plan değişikliğine konu olan alan; Zonguldak ili, Alaplı ilçesi, Tepeköy Mahallesi'nde yer almaktadır.

2.PLANLAMA ALANININ KONUMU

Planlama alanı, UTM-3 projeksiyon, ED50 datum sisteminde 1/1000 ölçekli halihazır haritalarda F26C09A4D paftasında kalmaktadır. Yine bu projeksiyon sistemine göre Y: 617590.913 - 617578.779, X: 4561294.918 - 4561279.615 koordinatları arasındadır.



Şekil 1. İmar Plan Değişikliğine Konu Olan Alana Ait Uydu Görüntüsü

3.PLANLAMA ALANININ ALAN BÜYÜKLÜĞÜ

İmar planı tadilatına konu trafo alanı yaklaşık 136 m² büyüklüğündedir.

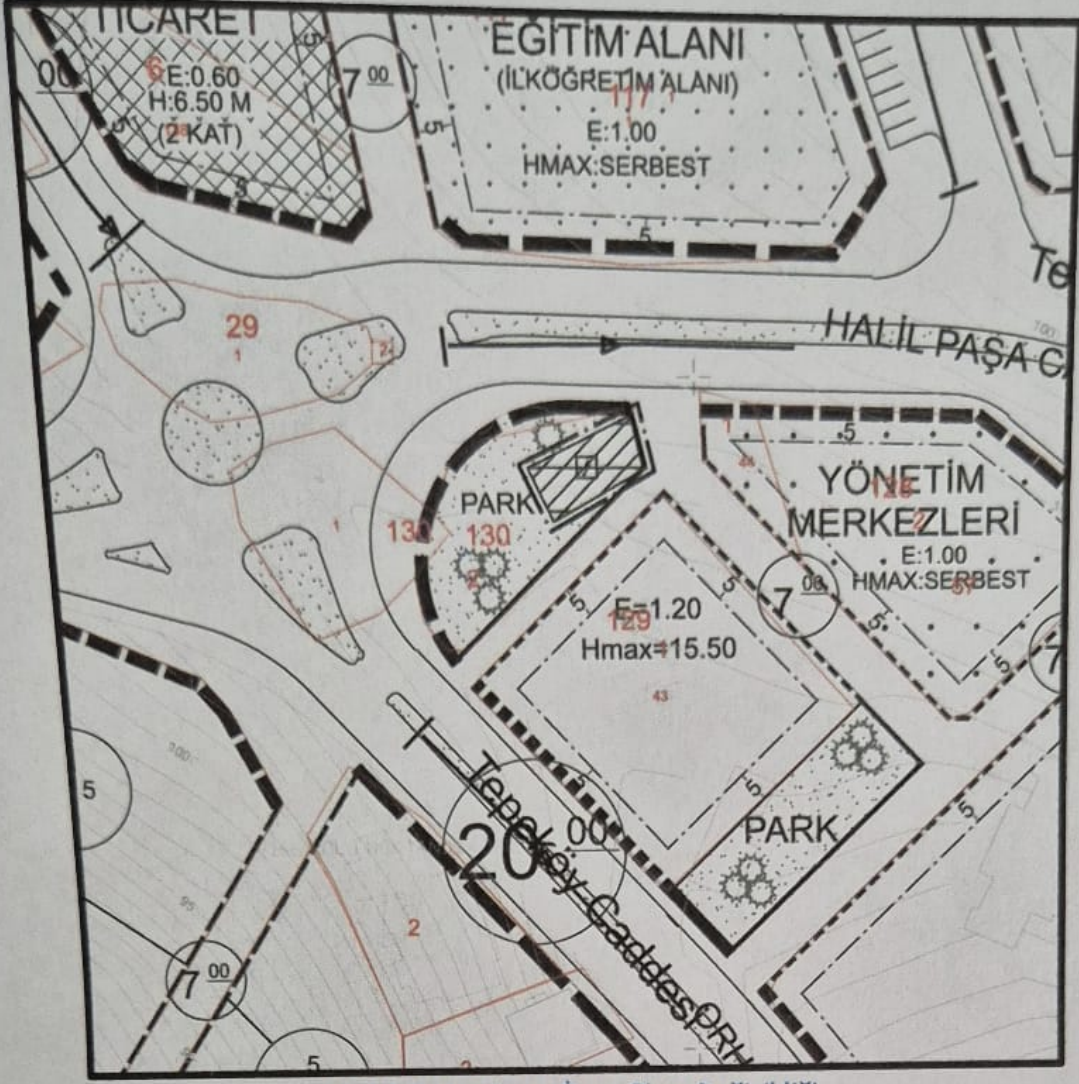
4.PLANLAMANIN AMACI

İmar plan değişikliğine konu alanda mevcut yerleşim yerinin artan enerji talebini karşılamak için mevcut trafo alanının gücünün artırılması gerekmektedir. Bu kapsamda söz konusu alanın kamulaştırılarak teknik altyapı eksikliklerinin giderilmesi ve mevcut altyapı koşullarının iyileştirilmesi amacıyla yer seçimi yapılan alanın trafo alanı olarak kullanılması planlanmıştır.

Üst ölçekli plan kararlarına uyularak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik talep dosyası hazırlanmıştır. Planlama alanına ait kadastral paftalar, uydu görüntüsü ile diğer tüm bilgi ve belgeler ekte sunulmuştur. Yapılan düzenleme; şehircilik ilkelerine, planlama kriterlerine, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmeliklerine uygun olarak hazırlanmıştır.

İçindekiler

1.PLANLAMA SINIRI	2
2.PLANLAMA ALANININ KONUMU	2
3.PLANLAMA ALANININ ALAN BÜYÜKLÜĞÜ	2
4.PLANLAMANIN AMACI.....	2
5.PLANLAMA ALANININ YÜRÜRLÜKTEKİ UYGULAMA İMAR PLANI.....	3
6.1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ	3
7.1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARI.....	4
Şekil 1. İmar Plan Değişikliğine Konu Olan Alana Ait Uydu Görüntüsü	2
Şekil 2.Yürürlükteki Uygulama İmar Planı.....	3
Şekil 3.Uygulama İmar Planı Değişikliği.....	4



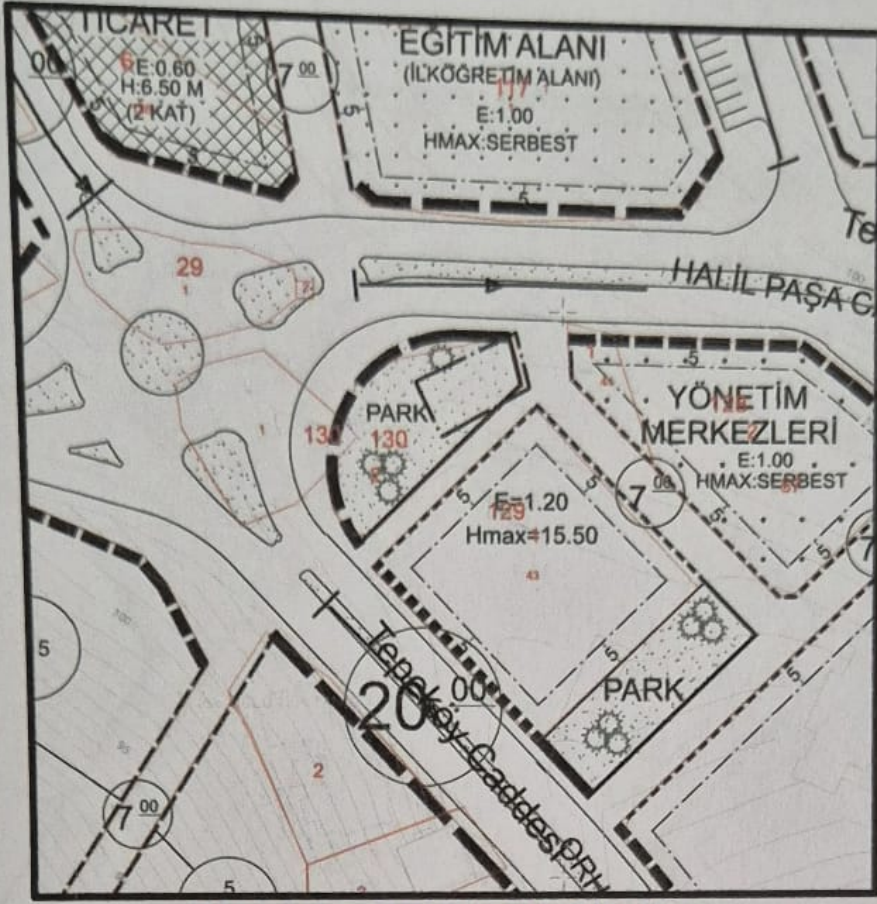
Şekil 3. Uygulama İmar Planı Değişikliği

7.1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARI

- 1- TRAFONUN ÇEVRE GÜVENLİĞİ BEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNCE SAĞLANACAKTIR.
- 2- TRAFO BİNASI ÇEVRESİNDE 1M'LİK KORUMA BANDI BIRAKILARAK VE DIŞ CEPHESİ GÖRSEL AÇIDAN ESTETİK OLMAK ÜZERE TEL ÇİTLE ÇEVİRİLECEK VEYA YER ALTINA ALINACAKTIR.
- 3- TRAFO YERİ AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ.
- 4- TRAFO YERİ KİRALAMA, KAMULAŞTIRMA VE KULLANMA BEDELİ BEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNCE ÖDENECEKTİR.

5. PLANLAMA ALANININ YÜRÜRLÜKTEKİ UYGULAMA İMAR PLANI

Planlama alanı mevcut Uygulama İmar Planında Park Alanında kalmaktadır.



Şekil 2. Yürürlükteki Uygulama İmar Planı

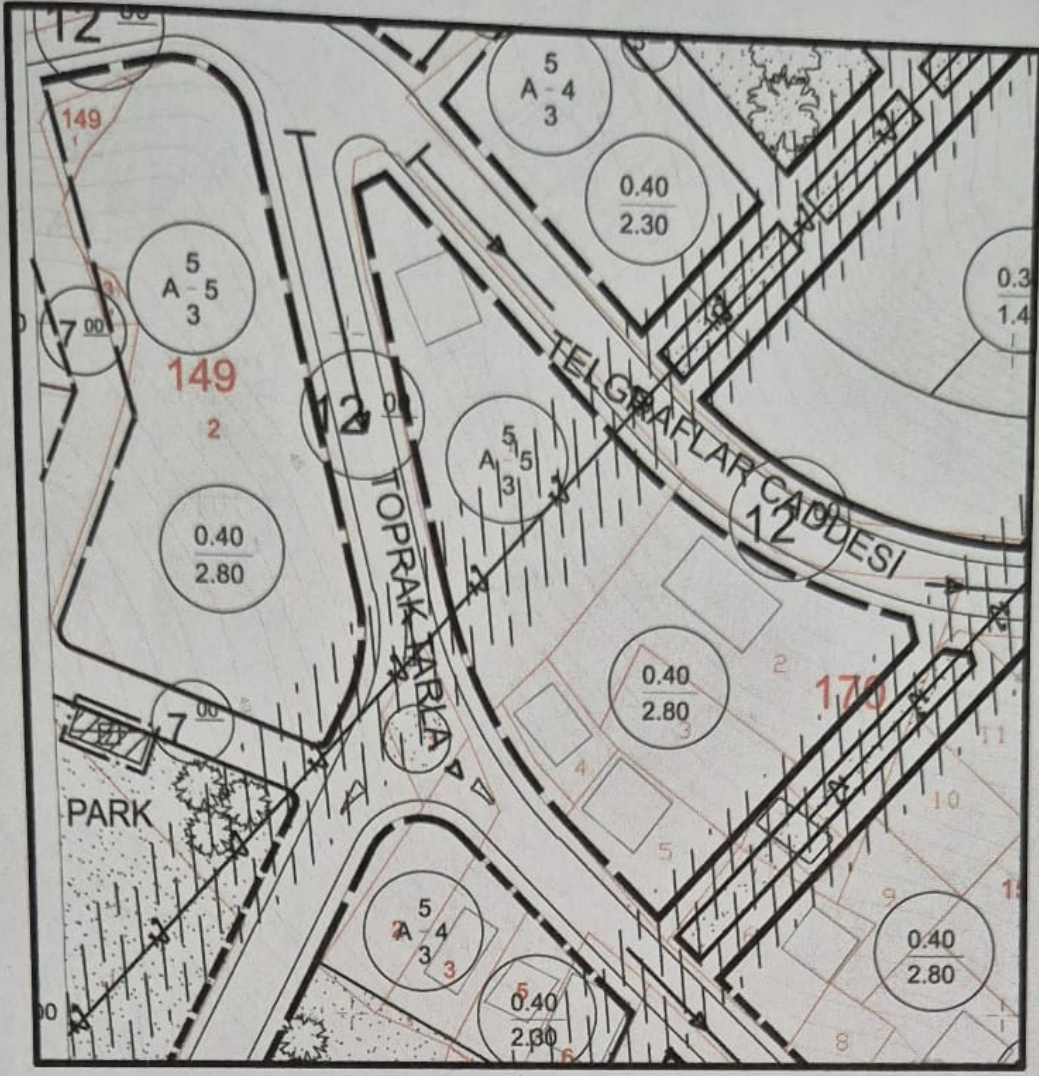
6.1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

Zonguldak ili, Alaplı ilçesi, Tepeköy Mahallesi içerisinde; F26C09A4D paftasında, trafo alanı park alanında planlanmıştır. İmar plan değişikliği ile Y: 617590.913 - 617578.779, X: 4561294.918 - 4561279.615 koordinatları arasında trafo alanı planlanmıştır.

Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve bağlı yönetmelik hükümlerine uyulacaktır. Yapılan plan tadilatı 3194 sayılı İmar Kanunu yönetmelikleri ile plan yapımı ve değişiklik halinde yönetmelik hükümlerine uygun olarak hazırlanmıştır.

İçindekiler

1.PLANLAMA SINIRI	2
2.PLANLAMA ALANININ KONUMU	2
3.PLANLAMA ALANININ ALAN BÜYÜKLÜĞÜ	2
4.PLANLAMANIN AMACI.....	2
5.PLANLAMA ALANININ YÜRÜRLÜKTEKİ UYGULAMA İMAR PLANI.....	3
6.1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ	3
7.1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARI.....	4
Şekil 1. İmar Plan Değişikliğine Konu Olan Alana Ait Uydu Görüntüsü	2
Şekil 2.Yürürlükteki Uygulama İmar Planı.....	3
Şekil 3.Uygulama İmar Planı Değişikliği.....	4



Şekil 3. Uygulama İmar Planı Değişikliği

7.1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARI

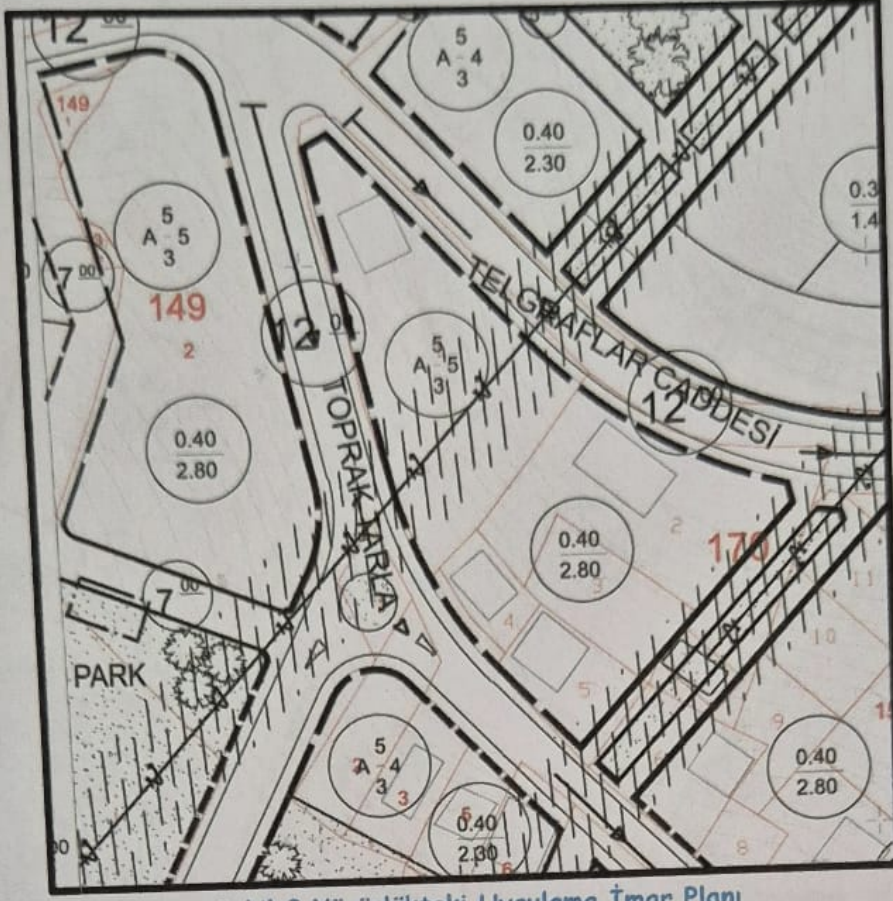
- 1- TRAFONUN ÇEVRE GÜVENLİĞİ BEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNCE SAĞLANACAKTIR.
- 2- TRAFO BİNASI ÇEVRESİNDE 1M'LİK KORUMA BANDI BIRAKILARAK VE DIŞ CEPHESİ GÖRSEL AÇIDAN ESTETİK OLMAK ÜZERE TEL ÇİTLE ÇEVİRİLECEK VEYA YER ALTINA ALINACAKTIR.
- 3- TRAFO YERİ AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ.
- 4- TRAFO YERİ KİRALAMA, KAMULAŞTIRMA VE KULLANMA BEDELİ BEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNCE ÖDENECEKTİR.

İçindekiler

1.PLANLAMA SINIRI	2
2.PLANLAMA ALANININ KONUMU	2
3.PLANLAMA ALANININ ALAN BÜYÜKLÜĞÜ	2
4.PLANLAMANIN AMACI.....	2
5.PLANLAMA ALANININ YÜRÜRLÜKTEKİ UYGULAMA İMAR PLANI.....	3
6.1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ	3
7.1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARI.....	4
Şekil 1. İmar Plan Değişikliğine Konu Olan Alana Ait Uydu Görüntüsü	2
Şekil 2.Yürürlükteki Uygulama İmar Planı.....	3
Şekil 3.Uygulama İmar Planı Değişikliği	4

5. PLANLAMA ALANININ YÜRÜRLÜKTEKİ UYGULAMA İMAR PLANI

Planlama alanı mevcut Uygulama İmar Planında Park Alanında kalmaktadır.



Şekil 2. Yürürlükteki Uygulama İmar Planı

6.1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

Zonguldak ili, Alaplı ilçesi, Merkez Mahallesi içerisinde; F26C08B3C paftasında, trafo alanı Park Alanında planlanmıştır. İmar plan değişikliği ile Y: 616958.130 - 616969.992, X: 4561241.211 - 4561242.037 koordinatları arasında trafo alanı planlanmıştır.

Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve bağlı yönetmelik hükümlerine uyulacaktır. Yapılan plan tadilatı 3194 sayılı İmar Kanunu yönetmelikleri ile plan yapımı ve değişiklik halinde yönetmelik hükümlerine uygun olarak hazırlanmıştır.

1.PLANLAMA SINIRI

İmar plan değişikliğine konu olan alan; Zonguldak ili, Alaplı ilçesi, Merkez Mahallesi'nde yer almaktadır.

2.PLANLAMA ALANININ KONUMU

Planlama alanı, UTM-3 projeksiyon, ED50 datum sisteminde 1/1000 ölçekli halihazır haritalarda F26C08B3C paftasında kalmaktadır. Yine bu projeksiyon sistemine göre Y: 616958.130 - 616969.992, X: 4561241.211 - 4561242.037 koordinatları arasındadır.



Şekil 1. İmar Plan Değişikliğine Konu Olan Alana Ait Uydu Görüntüsü

3.PLANLAMA ALANININ ALAN BÜYÜKLÜĞÜ

İmar planı tadilatına konu trafo alanı yaklaşık 54,95 m² büyüklüğündedir.

4.PLANLAMAMANIN AMACI

İmar plan değişikliğine konu alanda mevcut yerleşim yerinin artan enerji talebini karşılamak için mevcut trafonun gücünün artırılması gerekmektedir. Bu kapsamda söz konusu alanın kamulaştırılarak teknik altyapı eksikliklerinin giderilmesi ve mevcut altyapı koşullarının iyileştirilmesi amacıyla yer seçimi yapılan alanın trafo alanı olarak kullanılması planlanmıştır.

Üst ölçekli plan kararlarına uyularak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik talep dosyası hazırlanmıştır. Planlama alanına ait kadastral paftalar, uydu görüntüsü ile diğer tüm bilgi ve belgeler ekte sunulmuştur. Yapılan düzenleme; şehircilik ilkelerine, planlama kriterlerine, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmeliklerine uygun olarak hazırlanmıştır.

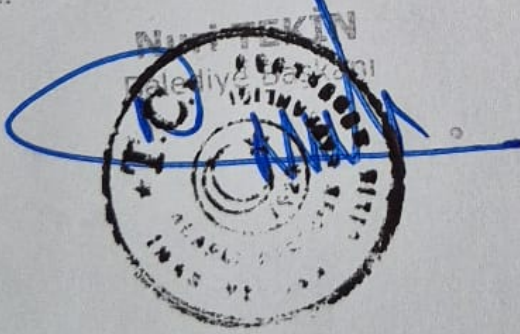
PN: UTP-641090451

ZONGULDAK İLİ ALAPLI İLÇESİ MERKEZ
MAHALLESİ 149 ADA 2 PARSEL GÜNEYİNDEKİ
PARK ALANINDA TRAFO ALANI AYRILMASINA
İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ

AÇIKLAMA RAPORU VE PLAN NOTLARI



İmar Planı / İmar Tadilatı Planı
Belediye Meclisinin ...08.04.2025
Tarih ve ...31... Sayılı kararı ile
onanmıştır.



MARKA

ŞEHİRCİLİK MİMARLIK İNŞ.
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

Tel: 0338 333 89
Yaka Mah. Yaka Cad. No: 189/1
Meram/KONYA

FİLİZ İSMAİLOĞLU

(A GRUBU ŞEHİR PLANCISI)

Cda Sicil No: 1022 Karne Dosya No: 2030

3 Şehir Plancıları Odası **KAYDEDİLMİŞTİR**



D3G62UB

MD Tarihi: 13.02.2024
Proje Kayıt No: 42-2024-022
Üye: FİLİZ İSMAİLOĞLU (1022)

İleri verilen planlama işini üstlenen yetkili plancının, Odamıza kayıt ve tescilinin söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarih itibarıyla herhangi bir mesleki bulunmadığı kaydedilerek, Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi düzenlenmiştir.

2024

MARKA

ŞEHİRCİLİK-MİMARLIK-İNŞAAT A.Ş.

ALAPLI
ÇZONGULDAK
F26-c-08-b-3-d
F26-c-08-b-3-a

ALAPLI F26-c-08-b-3-d
ÇZONGULDAK



ALAPLI İLÇESİ, YENİ SİTELER MAHALLESİ, 326 ADA 2 PARSEL
KUZEYİ TESCİL HARICI ALANDA TRAFİK ALANI AYRILMASINA İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



- GÖSTERİM**
- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
 - MÜLKİYET SINIRI
 - PARK PARK ALANI
 - TRAFİK ALANI

PLAN NOTLARI

- 1- TRAFONUN ÇEVRE GÜVENLİĞİ BEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE SAĞLANACAKTIR.
- 2- TRAFİK BİNASI ÇEVRESİNDE 1M LUK KORUMA BANDI BIRAKILARAK VE DİŞ CEPHESİ GÖRSEL AÇIDAN ESTETİK OLMAK ÜZERE TEL ÇİTLE ÇEVİRİLECEK VEYA YER ALTINA ALINACAKTIR.
- 3- TRAFİK YERİ AMAÇI DIŞINDA KULLANILAMAZ
- 4- TRAFİK YERİ KİRALAMA, KAMULAŞTIRMA VE KULLANMA BEDELİ BEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE ÖDENECEKTİR.

ÖLÇEK: 1/1000

1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği

1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği

1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği

1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği

1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği

1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği

1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği

1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği

1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği

1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği

1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği

1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği

1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği

1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği

1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği

1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği

1:1000

ALAPLI İLÇESİ, YENİ SİTELER MAHALLESİ, 326 ADA 2 PARSEL

ALAPLI İLÇESİ, YENİ SİTELER MAHALLESİ, 326 ADA 2 PARSEL

ALAPLI İLÇESİ, YENİ SİTELER MAHALLESİ, 326 ADA 2 PARSEL

ALAPLI İLÇESİ, YENİ SİTELER MAHALLESİ, 326 ADA 2 PARSEL

